



MAIN CRITERIA

IHR NEUES BÜRO!

Object ID	02756
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€8.00/m ²
Ancillary costs	€2.90/m ²
Available office space	549 m ²
Divisible from	250 m ²
Floor	Carpet

BUILDING FABRIC

CONTACT

Energy certificate	Energy consumption certificate
Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Gewerbeobjekt besticht durch eine hochwertige Rotkliner-Raserfassade und wurde 1994 in modernem Design erbaut. Das Gebäude verfügt über einen großzügigen und repräsentativen Eingangsbereich. Die Mieteinheiten können sowohl über einen Personenaufzug als auch über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Die Grundausstattung umfasst neben einer EDV-Verkabelung über Bodentanks, auch einen hochwertigen Teppichfußboden, Glaselemente und großzügige Fensterfronten, die ganztägig für eine natürliche Belichtung sorgen. Die Vorrichtungen für eine Pantry und Sanitäranlagen sind gegeben. Weitere Ausstattungswünsche können in enger Absprache mit der Eigentümerseite berücksichtigt und die Raumstruktur nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist gegeben.

LOCATION

Das vakante Gewerbeobjekt befindet sich im schönen Stadtteil Niendorf. Die unmittelbare Nähe an den Flughafen und an die U-Bahnstation "Niendorf Markt" ermöglicht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Bedürfnisse für den täglichen Bedarf, werden durch das Tibarg-Center, den wöchentlichen Markt sowie die anliegende Metro gedeckt. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Restaurants verschiedenster Art.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

IMPRINT

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht 1 Obergeschoss



Innenansicht 1 Obergeschoss



1 OG ca 250,00 m²



2 OG ca 299,00 m²