



Logistikneubau in Hamburg

OBJECT ID 12753

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	25,000 m ²
Divisible from	5,000 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Frau Ihr Team von Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 3603600
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Logistics Centre ist urban gelegen und ist bestens geeignet für die Logistik der "letzten Meile" durch kundennahe Lage in Hamburg Billbrook. Der trimodale Standort bietet durch die direkte Anbindung an den Moorfleeter Kanal, an den Gleisanschluss auf dem Grundstück und an das Stadtzentrum über den Ring 2 und die Autobahnen A1 und A25 beste Voraussetzungen für Ihre logistischen Prozesse.

verfügbare Hallenflächen:

ca. 8.554 m² - Unit 1

ca. 7.906 m² - Unit 2

ca. 3.629 m² - Unit 3

Ausstattung:

- Laderampe mit elektrischen Überladebühnen-System
- Deckenhöhe ca. 10 m UKB
- Bodentraglast ca. 5.000 kg/m²
- ESFR-Deckensprinkler nach FM Global
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- PKW-Stellplätze vorhanden

Bei dem Bild handelt es sich um einen Platzhalter.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet Billbrook. Die Lage an einer der Haupterschließungsstraßen des Gebietes gewährleisten sowohl für den regionalen als auch für den überregionalen Zulieferverkehr eine optimale Anbindung. Die naheliegende BAB 1 sorgt für eine schnelle Verbindung zu Zielen in alle Richtungen. Die City ist über die B 5 schnell zu erreichen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH

Park Tower

Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>