



MAIN CRITERIA

BEZUG NACH MODERNISIERUNG!

Object ID	8361@13
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€5.70/m ²
Total area	2,098 m ²
Available office space	2,098 m ²
Divisible from	434 m ²
Year of construction	2002
Energy certificate	Energy consumption certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- markante Lage in der HafenCity
- Terrasse im Innenhof
- effiziente Grundrisse
- Hohlraumboden
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- innenliegender Blendschutz
- Stehleuchten
- klimatisierter Serverraum
- hochwertige Ausbauqualität
- teilweise Glastüren im 2. OG
- Conciergeservice

LOCATION

Die HafenCity ist eines der spektakulärsten Neubauprojekte Europas. Im Hamburger Hafen entstand ein völlig neuer Stadtteil mit Wohn- und Bürohäusern sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Auf der einen Seite bietet der Hamburger Hafen das typische maritime Flair und auf der anderen Seite können alle Vorteile der fußläufig erreichbaren Innenstadt genutzt werden. Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen.

Durch die Haltestelle "Baumwall" der Linie U3 ist eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. Die HafenCity erhält mit der neuen U4 eine weitere Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils wenigen Fahrminuten.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

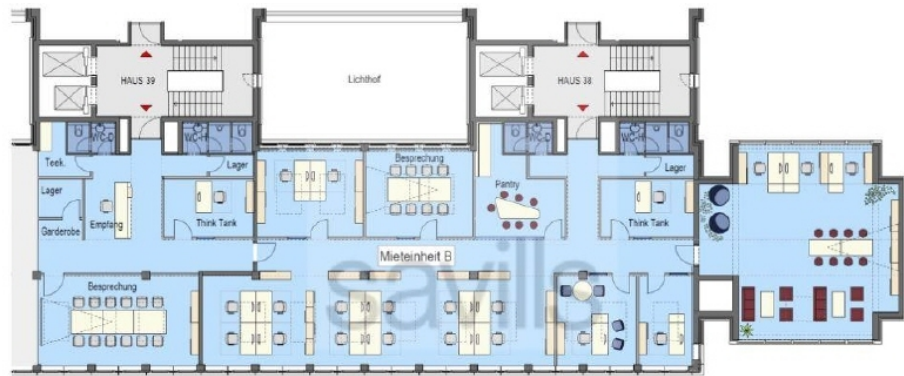
BILDER



Außenansicht



2 Obergeschoss, ca 1200 m²



Am Sandtorkai 38-41 Grundriss 4 OG