



**MAIN CRITERIA**

## LINDLEY CARREE - HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG UND TERRASSE ZUM FLEET

---

<b>Object ID</b>	<b>12187@13</b>
------------------	-----------------

---

Object type	Rental property
-------------	-----------------

---

Net rent per m <sup>2</sup>	€15.25/m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

---

Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

---

Total area	1,703.66 m <sup>2</sup>
------------	-------------------------

---

Available office space	2,424.12 m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------------

---

Divisible from	700 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

---

### BUILDING FABRIC

Year of construction	2010
----------------------	------

---

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

---

### CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
--------	-----------------------------------

---

Contact	Frau Kim Müller
---------	-----------------

---

Phone	+49 (40) 309977136
-------	--------------------

---

E-mail	info@savills.de
--------	-----------------

---

### DESCRIPTION

- Neubau-Erstbezug
- Green Building Gütesiegel "LEED"
- ansprechende Fassade
- hochwertige, moderne Ausstattung
- außenliegender Sonnenschutz, elektrisch + einzeln steuerbar
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Betonkernaktivierung
- teilw. bodentiefe Fenster
- hauseigene Tiefgarage
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet

## LOCATION

Das Gebäude liegt in dem seit Jahren prosperierenden Büro- und Verwaltungsstandort "City-Süd" in Hamburg. Die Nachbarschaft ist geprägt durch zahlreiche repräsentative und auffällige Bürogebäude. Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standortes. Gastronomische Vielfalt wird in direkter Umgebung ausreichend geboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Hammerbrook" (S3) gewährleistet, welche fußläufig erreichbar ist.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck/Köln 5 Fahrminuten und die A7 Richtung Flensburg/Hannover 15 Fahrminuten. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem PKW ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

## ADDITIONAL INFORMATION

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)



BILDER



Innenhof



Innenhof



Flur



Ansicht Fläche



Ansicht Küche



Ansicht Fläche





Innenansicht



lindley\_lobby\_02

