



MAIN CRITERIA

LOFTIGE BÜROFLÄCHEN AUF DER CREMON- HALBINSEL!

Object ID	H114
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Total area	3,667.7 m ²

BUILDING FABRIC

Available office space	761.7 m ²
Divisible from	365.7 m ²
Parking spaces	39
Number of floors	6

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das 7-geschossige Bürogebäude wurde von 1990 bis 1992 umfassend renoviert und modernisiert. Zur Ausstattung gehören ein heller, freundlicher und behindertengerechter Eingangsbereich mit einem Personenfahrstuhl. Die Halle sowie die Treppen sind mit Naturstein belegt. Die freundlichen und hellen Büroeinheiten werden allen Ansprüchen an heutigen Büroraum gerecht.

LOCATION

Die Cremon-Halbinsel ist ein besonders beliebter Standort für Mieter aus dem Bereich der Schifffahrt und Versicherungsbranche. Dieses historisch geprägte Quartier zeichnet sich durch seine gute Anbindung an den Innenstadtbereich, Mönckebergstraße, Rathaus, Alster und Jungfernstieg aus.

Die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" ist nur wenige Gehminuten entfernt.

EQUIPMENT

Verkabelungsort: Fensterbank-Kabelkanäle
 Sonnen-/Blendschutz: innenliegend
 Beleuchtung: BAP-gerecht
 Trennwände: Gipskarton flexibel
 Verpflegung: Restaurants in unmittelbarer

ADDITIONAL INFORMATION

Nähe

Personenaufzug: Ja

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

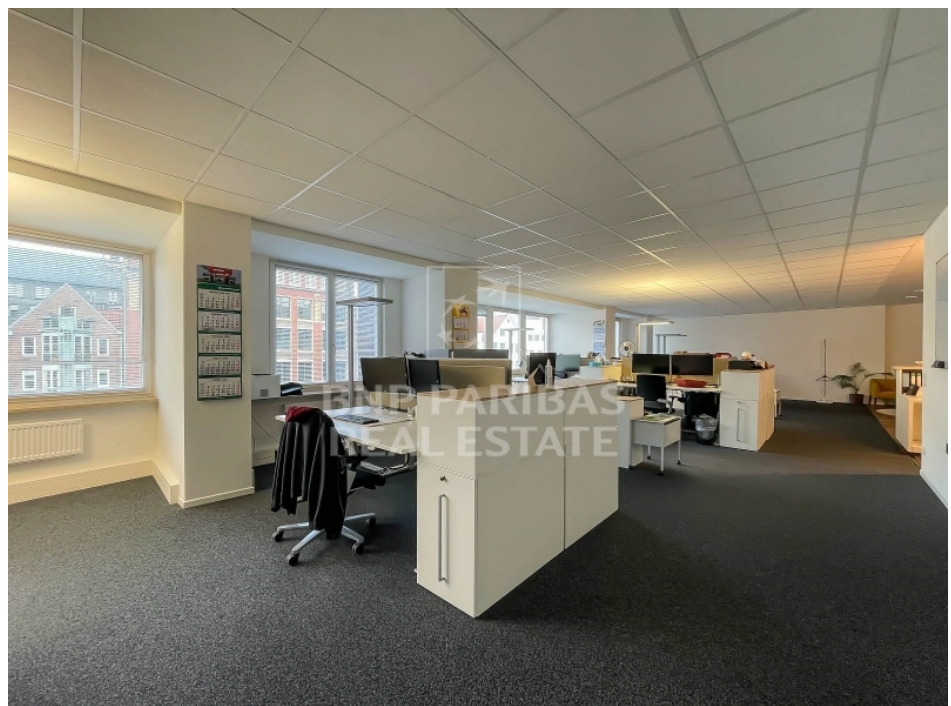
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



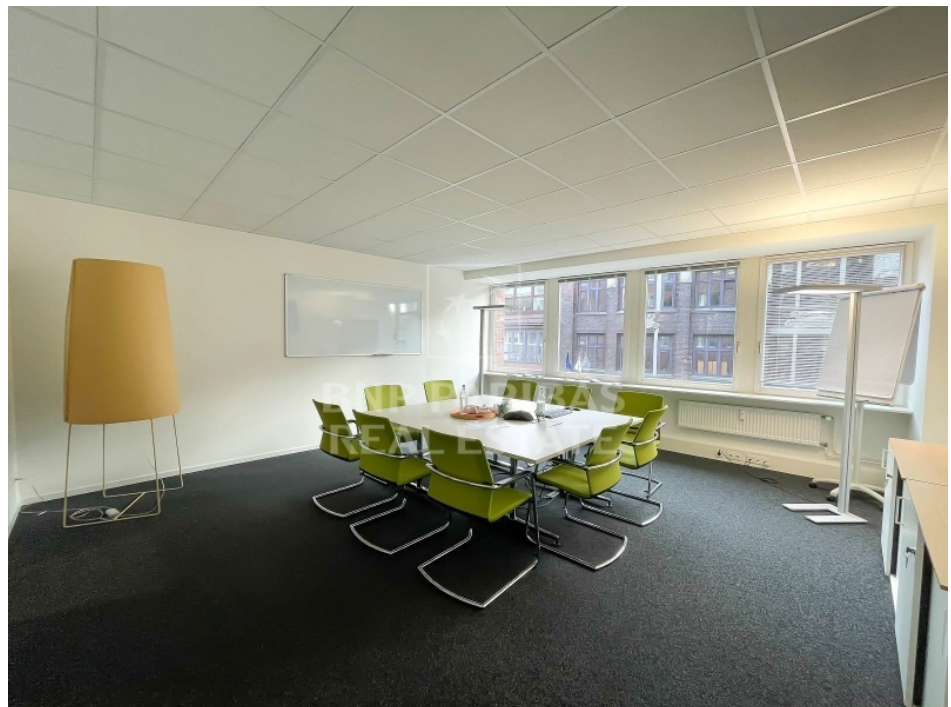
Objektansicht



Innenansicht_Großraum



Innenansicht Eingang



Innenansicht Meetingraum



Ausblick



Innenansicht Flur