



MAIN CRITERIA

## IHR BÜRO IM HAMMONIA-HAUS!

Object ID

55356@13

**BUILDING FABRIC**

Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€28.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.00/m <sup>2</sup>
Total area	263 m <sup>2</sup>
Available office space	263 m <sup>2</sup>
Divisible from	263 m <sup>2</sup>
Year of construction	1913

**CONTACT**

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Victor Philippi
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

**DESCRIPTION**

- historisches Hamburger Kontorhaus
- aufwendig saniert und modernisiert
- Holzinnentüren
- abgehängte Mineralfaserdecken
- schallschutzverglaste Fenster
- EDV-gerechte Beleuchtung
- Teppichbodenbelag
- PKW-Stellplätze in den umliegenden Parkhäusern

**LOCATION**

Das historische "Hammonia-Haus" befindet sich in direkter Citylage in der Mönckebergstraße, eine der beliebtesten Einkaufsstraßen in der Hamburger Innenstadt. Der Hauptbahnhof, der Rathausmarkt, das Bankenviertel, die Börse und die Binnenalster sind jeweils in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Durch die U-Bahnhaltestelle „Mönckebergstraße“ und den Hauptbahnhof ist das Objekt optimal an den ÖPNV angebunden. Die Autobahnen A1, A7 oder A24 sind jeweils in ca. 10-15 Autominuten zu erreichen.

**ADDITIONAL INFORMATION**

## IMPRINT

Provisionsfrei ab 5 Jahren!

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)



BILDER



Eingangsbereich



Außenansicht



Schriftzug-Hammonia



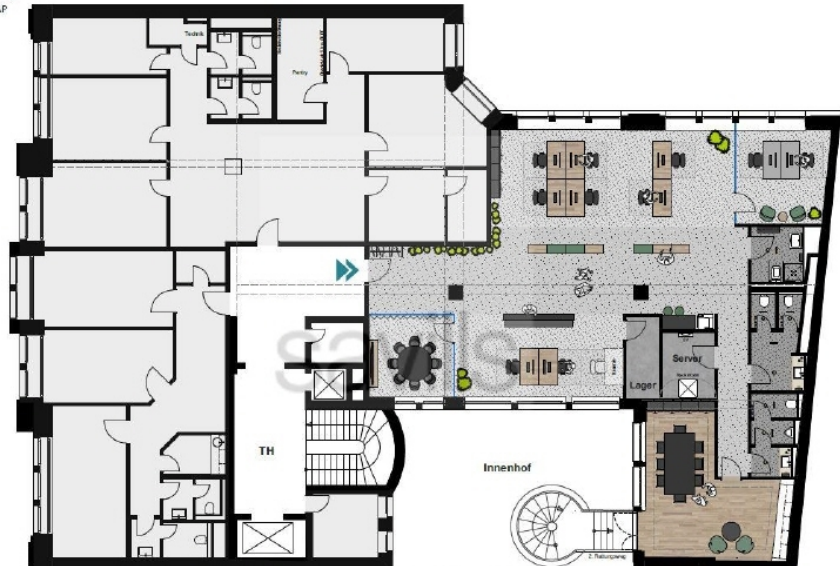
Treppenhaus





Treppenhaus

Musterbelegungsplanung  
ca. 10 Arbeitsplätze  
ca. 1 Reserve-AP



2 Obergeschoss, ca 263 m<sup>2</sup>