


**MAIN CRITERIA**
**CHILE HAUS - BÜROS HINTER HISTORISCHER FASSADE**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| <b>Object ID</b> | <b>8396@13</b> |
|------------------|----------------|

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Object type | Rental property |
|-------------|-----------------|

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Net rent per m <sup>2</sup> | €20.00/m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|-----------------------|

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Ancillary costs | €4.75/m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------------|

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Total area | 3,439.82 m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Available office space | 529 m <sup>2</sup> |
|------------------------|--------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Divisible from | 529 m <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|

**BUILDING FABRIC**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Year of construction | 1922 |
|----------------------|------|

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Energy certificate | Energy demand certificate |
|--------------------|---------------------------|

**CONTACT**

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| Vendor | Savills Immobilien Beratungs-GmbH |
|--------|-----------------------------------|

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Contact | Frau Kim Müller |
|---------|-----------------|

---

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Phone  | +49 (40) 309977136 |
| E-mail | info@savills.de    |

---

## DESCRIPTION

- das 8. OG befindet sich im Rohbau und wird nach Mieterwunsch ausgebaut
- denkmalgeschütztes, historisches Bürogebäude
- eines der bekanntesten Bauwerke Deutschlands
- Baujahr 1922/1924 sowie 1993
- großzügiger Innenhof mit zahlreichen Geschäften und Gastronomie
- zentrale Innenstadtlage im Kontorhausviertel
- lichtdurchflutete Räume
- hochwertiger Ausbaustandard
- flexible Raumaufteilung
- USt.-freie Anmietung möglich

## LOCATION

Das zum Weltkulturerbe zählende Kontorhausviertel der Hamburger Innenstadt, hat als eines der Wahrzeichen von Hamburg einen hohen Wiedererkennungswert und verfügt über eine eigenständige Lagequalität gegenüber der weltbekannten Speicherstadt.

Durch die Nähe zur Innenstadt ist eine sehr gute Versorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs gegeben. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Kaufhäuser und Läden finden Sie in der "Mönckebergstraße", welche in nur wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

Die U-Bahn-Station Meißberg befindet sich nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt und bietet eine sehr gute Anbindung an den gesamten Hamburger ÖPNV. Zudem sind die Autobahnen A1 und A7 bequem mit dem PKW anzufahren.

## ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis versteht sich als Ab-Mietpreis. Bei einem Mietvertragsabschluss wird eine Staffelmiete vereinbart.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien  
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Eingang



Visualisierung 8 Obergeschoss, Open Space





Visualisierung 8 Obergeschoss, Zellenbüro



Visualisierung 9 Obergeschoss, Konferenzraum



8 OG Ansicht 1



8 OG Ansicht 2



8 OG Ansicht 3





8 OG Ansicht 4



8 OG Ansicht 5