



ca. 255 m² hochwertige Gewerbe-/Loft-/Atelierfläche auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJECT ID

020/G4/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	255 m²
Available storage space	255 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	428,00



COSTS

Brokerage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Phone: +49 40 3256650

E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Energieausweis: Energiebedarfsausweis Energiebedarf Wärme: 416 kWh/(m²*a) Endenergiebedarf Strom: 12 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart: Erdgas

Baujahr: 1943

LOCATION

Das Gewerbeobjekt befindet sich in dem Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg - Rothenburgsort. Diese zentrale Lage sichert kurze Fahrtwege zu den Anschlussstellen der Autobahnen (A1 / A23 / A24 / A255), welche Hamburg mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Der Hamburger Innenstadtbereich, der Hafen und der Großmarkt für Blumen/Obst/Gemüse sind ebenfalls in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen, die S-Bahnstationen "Rothenburgsort" und "Tiefstack" können ebenfalls fußläufig oder mit dem Bus erreicht werden.

EQUIPMENT

Energieausweis: Energiebedarfsausweis Energiebedarf Wärme: 416 kWh/(m²*a) Endenergiebedarf Strom: 12 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart: Erdgas

Baujahr: 1943

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache. Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer



Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530 E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch: Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431



IMAGES



Büro





Büro