



## PROVISIONSFREI - ca. 265 m² Rampenlagerfläche mit integriertem Meisterbüro

**OBJECT ID** 913/G7

**MAIN CRITERIA** 

Address	23560 Lübeck
Object type	Rental property
Total area	265 m²
Available storage space	265 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS Brokerage Provisionfrei für den Mieter.



CONTACT Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Phone: +49 40 3256650

E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION** Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-Genin. Das Objekt liegt an einer hoch frequentierten Hauptstraße. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch

eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.

**EQUIPMENT** Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)



Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50 Telefax: +49 40 325 66 530 E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch: Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH Hammer Deich 70

Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431