



**MAIN CRITERIA**

**DIREKTE FLEETLAGE IM ARCHITEKTONISCH  
MARKANTEN, DENKMALGESCHÜTZTEN FLEETHOF**

<b>Object ID</b>	<b>9078@13</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.80/m <sup>2</sup>
Total area	1,967 m <sup>2</sup>
Available office space	574 m <sup>2</sup>
Divisible from	350 m <sup>2</sup>
Year of construction	1959
Energy certificate	Energy demand certificate

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Frau Kim Müller
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

## DESCRIPTION

- attraktive Innenstadtlage mit Fleetblick
- repräsentatives Atrium als Eingangshalle
- Doorman Service
- Teilklima
- hochwertige Ausstattungsmerkmale und modernste Technik
- Hohlraumboden
- elektronisch gesteuerte Personen- und Lastenaufzüge
- Glasfassade
- EDV-Verkabelung (CAT-7)

## LOCATION

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende Hafencity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck und die A7 Richtung Flensburg/Hannover in 10 bzw. 15 Fahrminuten.

## IMPRINT

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek

CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-

44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



fleethof-1



fleethof-2



fleethof-3



fleethof-5



fleethof-6



fleethof-7



fleethof-8



fleethof-9