



MAIN CRITERIA

**MODERNE UND NEU VERFÜGBARE FLÄCHEN AN
HERVORRAGENDEM BÜROSTANDORT AM
RÖDINGSMARKT**

Object ID	9325@13
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	1,033.56 m ²
Available office space	1,432.9 m ²
Divisible from	396.56 m ²
Year of construction	1904
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- Baujahr 1904, Umbaujahr 2007
- außenliegender, elektronischer Sonnenschutz
- teilweise Fleetblick
- repräsentativer Eingangsbereich
- Umluftkühlung
- Vollklimatisierung
- 2 Personenaufzüge
- Fensterbrüstungskanäle
- Ausstattung nach Absprache mit dem Vermieter

LOCATION

Das Objekt liegt inmitten der Hamburger Innenstadt in direkter Nachbarschaft zur Handelskammer, dem Rathaus, der Landeszentralbank und den weit über die Grenzen Hamburgs hinaus bekannten Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße", "Neuer Wall" und "Jungfernstieg".

Im direkten fußläufigen Umfeld befinden sich unzählige Restaurants, Straßencafés, Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs. Die Lage am Rödingsmarkt zeichnet sich darüber hinaus durch die direkte Nähe zum Hamburger Hafen aus.

Ebenfalls in unmittelbarer Nähe des "Loftkontor" befinden sich die namhaften Hotels "Dorint" am Alter Wall und "Steigenberger" an der Stadthausbrücke. Die hervorragende Anbindung an den ÖPNV unterstreicht die Lagequalität.

ADDITIONAL INFORMATION

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Außenansicht Objekt



Empfang, 2 Obergeschoss



Lounge, 2 Obergeschoss



Lounge, 2 Obergeschoss



Konferenzraum, 2 Obergeschoss



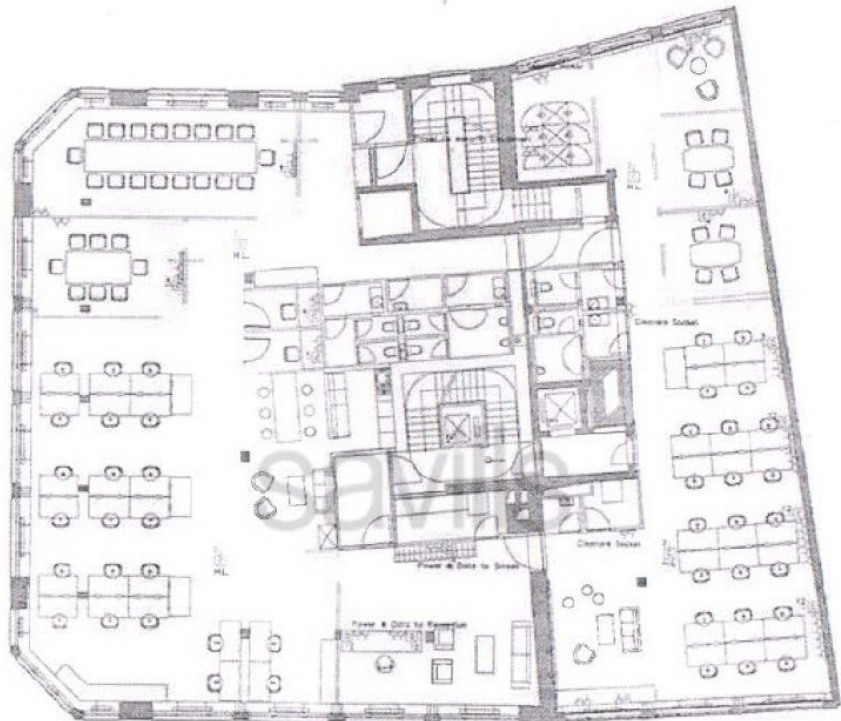
Konferenzraum, 2 Obergeschoss



Büro, 2 Obergeschoss



Beispielbelegung Regelgeschoss



Grundriss 2 Obergeschoss, Großer Burstah 50-52