Sprinkenhof / Historie / Paternoster - Bodenbelag nach Mieterwunsch!

OBJECT ID

8859@13

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.00/m²
Total area	2,505.67 m²
Available office space	3,375.85 m²
Divisible from	308.45 m²
Year of construction	1927

COSTS

Brokerage	provisionsfrei ab 5 Jahren

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

Der Sprinkenhof ist einer der bekanntesten Bürohäuser Hamburgs. Neben unzähligen Gastronomie - und Einzelhandelsmöglichkeiten erleben seine Mieter ein angenehmes Arbeiten. Höchste Standards beim Ausbau gepaart mit zeitloser Historie wertigen das Gebäude deutlich auf.
In den Mietflächen selbst ist eine flexible Raumaufteilung machbar sowie weitere Ausstattungsmerkmale wie Akustikdecken, Wachdienst, Hohlraumboden etc..
Wir freuen uns auf Ihr Interesse und spannende Besichtigungen im denkmalgeschützten Sprinkenhof.

LOCATION

Das im Kontorhausviertel der Hamburger Innenstadt gelegene Bürohaus "Sprinkenhof" hat einen hohen Wiedererkennungswert und verfügt über eine eigenständige Lagequalität direkt gegenüber der weltbekannten Speicherstadt.

Die U-Bahn-Stationen (U1) "Meßberg" und "Steinstraße" bieten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Durch die Nähe zur Innenstadt ist eine sehr gute Versorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs gegeben. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Kaufhäuser und Läden finden Sie in der "Mönckebergstraße", welche in nur wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

EQUIPMENT

BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG
- mechanische Be- und Entlüftung, öffenbare Fenster, teilweise Kühlung

SONNENSCHUTZ
- innenliegender Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG
- CAT 7

BODENBELAG
- nach Mieterwunsch

WANDSYSTEME
- Gipskartonwände, tlw. Glassystemwände

BELEUCHTUNG
- LED Downlights in den Flurzonen und Allgemeinbereichen, Arbeitsplatzbeleuchtung über Stehleuchten

AUFZUG
- 2 Personenaufzüge und Aufzugsanlage sowie historischer Paternoster

TEEKÜCHE
- vorhanden

SANITÄR
- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

ADDITIONAL INFORMATION

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN
Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER

Ausblick

Paternoster

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (1)

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (2)

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (3)

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (4)

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (5)

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (7)

Sprinkenhof - Burchardstraße 8-14 Innenansicht (8)