



CHANNEL HAMBURG – vom Industriehafen zum innovativen Stadtquartier

OBJECT ID

55118@13

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.70/m ²
Total area	1,312.5 m ²
Available office space	438 m ²
Divisible from	438 m ²
Year of construction	2006
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

Das Channel 9-11 wurde 2006 errichtet. Die Fläche bietet eine flexible Raumaufteilung und kann nach den Wünschen der Mieter ausgebaut werden.

Zurzeit ist sie mit Teppichboden ausgestattet. Stehleuchten sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die zusätzlich von Fensterbankkabelkanälen sowie abgehängten Decken begünstigt wird. Ein Personenaufzug verbindet die zahlreichen Etagen auf moderne Weise.

LOCATION

Die Objekte sind im alten Hafengebiet des Hamburger Stadtteils Harburg gelegen. Der Standort bietet Hafenumgebung gepaart mit moderner Architektur. Der Channel ist ein aufstrebender Büro- und Technologiestandort, an dem sich bereits namhafte Unternehmen niedergelassen haben. Zu der eigenen Welt des Channel Harburg gehören zahlreiche Restaurants und Eventlocations sowie eigens geschaffene Pausen- und Ruhebereiche.

Die Harburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet Geschäfte für den täglichen Bedarf, Einzelhandel, Banken sowie diverse Restaurants. Auch der Hafencampus mit seinen potenziellen Entwicklungsmöglichkeiten befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Die fußläufig erreichbare S-Bahn Station Harburg Rathaus gewährleistet mit den Linien S3 und S31 eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Diverse Buslinien ergänzen das ÖPNV-Angebot. Der Harburger Bahnhof verfügt über eine eigene ICE-Anbindung. Über die Autobahnen A1 und A253 ist die 10 km entfernte Innenstadt in nur 15 Minuten zu erreichen.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss 2 Obergeschoss, Haus 10, Channel 9