


**MAIN CRITERIA**
**MODERNE FLÄCHEN IN DER HAMBURGER ALTSTADT**

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Object ID</b>            | <b>81897@13</b>           |
| Object type                 | Rental property           |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €18.50/m <sup>2</sup>     |
| Ancillary costs             | €5.20/m <sup>2</sup>      |
| Total area                  | 269 m <sup>2</sup>        |
| Available office space      | 269 m <sup>2</sup>        |
| Divisible from              | 96 m <sup>2</sup>         |
| Year of construction        | 2020                      |
| Energy certificate          | Energy demand certificate |

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Vendor  | Savills Immobilien Beratungs-GmbH |
| Contact | Herr Henrik Zeiger                |
| Phone   | +49 (40) 309977136                |
| E-mail  | info@savills.de                   |

**DESCRIPTION**

- hochwertige Natursteinfassade
- außenliegender Sonnenschutz
- zusätzliche Kühlung ist mittels Kühldecken möglich
- Dachterrasse im 8. Obergeschoss zentrale Erschließung
- hochwertige Holz- und Teppichbodenbeläge
- großzügige Fensterelemente
- unverbaubarer Blick auf die Speicherstadt & Elbphilharmonie

**IMPRINT**

## Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

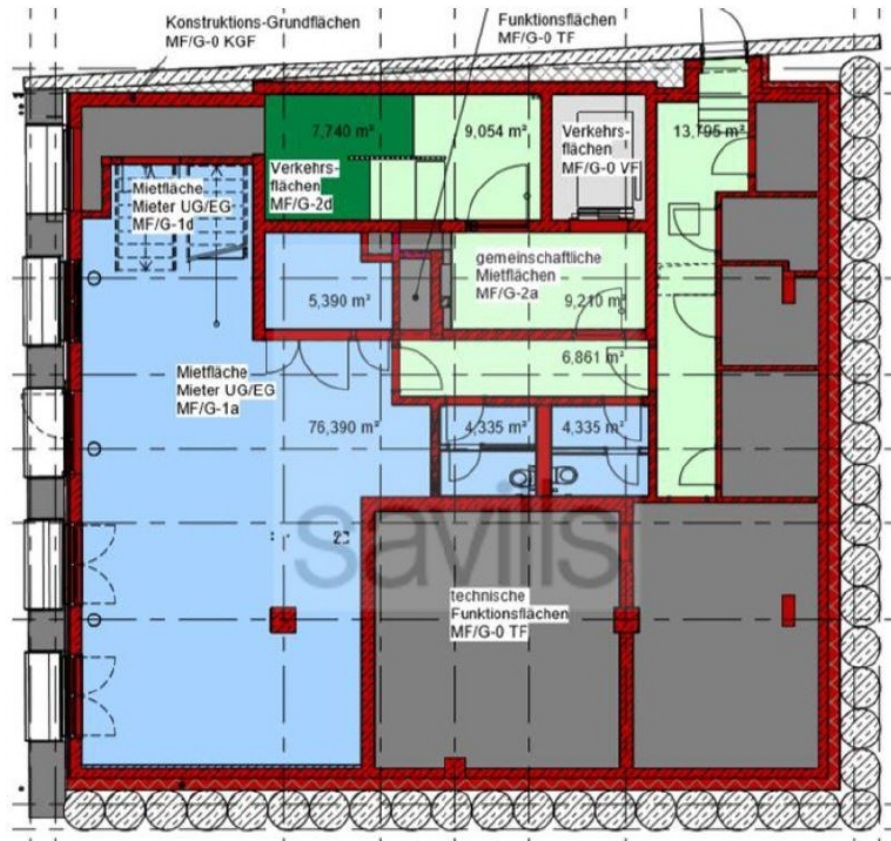
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

**BILDER**



Außenansicht 2



Grundriss 1 Untergechoss, Einzelhandel, 96 m<sup>2</sup>