



MAIN CRITERIA

NEU: BÜRO-/EINZELHANDELSFLÄCHE IM ERDGESCHOSS

Object ID	10570@13
------------------	-----------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€29.00/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€4.50/m ²
-----------------	----------------------

Total area	565 m ²
------------	--------------------

Available office space	160 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	160 m ²
----------------	--------------------

Year of construction	2002
----------------------	------

BUILDING FABRIC
CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
--------	-----------------------------------

Contact	Herr Henrik Zeiger
---------	--------------------

Phone	+49 (40) 309977136
-------	--------------------

E-mail	info@savills.de
--------	-----------------

DESCRIPTION

- flexible Raumaufteilung
- repräsentativer Eingangsbereich
- Doppelboden-Kabelkanal
- teilweise bodentiefe Fenster
- Tiefgarage
- Kühldecken in den Obergeschossen
- moderne Ausstattung
- teilweise Echtholzparkett
- sehr gute Infrastruktur
- Archivflächen anmietbar

LOCATION

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten, wie beispielsweise die "Europa-Passage", das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

IMPRINT

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Objektansicht



Objektansicht_1



Grundriss Büro Erdgeschoss, ca 160 m²



Grundriss Retail Erdgeschoss, ca 405 m²