



MAIN CRITERIA

TRANSPARENTE QUALITÄT IN BESTER LAGE!

Object ID	10137@13
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€6.50/m ²
Total area	1,248.55 m ²
Available office space	1,248.55 m ²
Divisible from	701 m ²
Year of construction	2008
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten
Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Matthias Huss
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- Baujahr 2008
- Neubau Erstbezug in Top Innenstadtlage
- außenliegender Sonnenschutz
- Klimatisierung mit individueller Steuerung pro Büro
- unterstützte Lüftung und Deckenkühlung
- bodentiefe Fensterelemente
- Codekarten-System
- hochwertige Ausstattung
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Hohlraumboden
- Bodentanks zur komfortablen Verkabelung
- EDV-Verkabelung (CAT-6)
- hochwertiger Teppichboden
- moderne Sanitäranlagen
- hauseigene Tiefgarage

LOCATION

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck

IMPRINT

und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Objektansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich 1



Lounge Eingangsbereich



Innenansicht 1



Aussicht



Sanitär



Musterplanung 4 Obergeschoss, 701,00 m²

1.248,55 m²



Musterplanung 4 Obergeschoss, 1248,55 m²