



MAIN CRITERIA

BÜRO ODER PRAXIS IN UNMITTLBARER NÄHE ZUM HAUPTBAHNHOF!

Object ID 9261 @13

Object type Rental property

Net rent per m² €18.00/m²

Ancillary costs €4.30/m²

Total area 762 m²

Available office space 762 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction 1984

Energy certificate Energy demand certificate

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Frau Kim Müller
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- repräsentative Granitfassade
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Lastenfahrstuhl
- Personenaufzüge
- getrennte sanitäre Anlagen
- In 2 Minuten am Hauptbahnhof

LOCATION

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Fußläufige Lage zwischen Spitalerstraße und Ballindamm.

Über den Hauptbahnhof lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck / und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für
Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Außenansicht