



Exklusive Fläche mit direkter Elblage // Elbblick 5. OG

OBJECT ID

9077@13

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€3.80/m ²
Total area	1,243.39 m ²
Available office space	1,243.39 m ²
Divisible from	315.28 m ²
Year of construction	1965
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

LOCATION

Das Objekt befindet sich am nördlichen Hafenrand in der Großen Elbstraße, direkt an der Elbe, in der so genannten "Medienmeile", die von kreativen Unternehmen besonders bevorzugt wird. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Stilwerk, das neu sanierte Stadtlagerhaus, die Fischauktionshallen sowie der ehemalige Kreuzfahrt-Terminal. Gelegenheiten für den Mittagstisch sind zahlreich in den benachbarten Gebäuden vorhanden.

Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nur ca. 12 Minuten Fußweg entfernte S-Bahnstation Königsstraße sowie durch eine Buslinie gegeben.

EQUIPMENT**BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG**

- Be- und Entlüftung, öffnenbare Fenster

SONNENSCHUTZ

- innenliegender Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG

- Doppelboden mit Bodentanks

BODENBELAG

- nach Mieterwunsch

WANDSYSTEME

- Gipskartonwände, tlw. Glassystemwände

DECKE

- offene Deckeninstallation mit hohen Decken

BELEUCHTUNG

- LED Downlights in den Flurzonen und Allgemeinbereichen, Arbeitsplatzbeleuchtung über Stehleuchten

AUFZUG

- Personenaufzug vorhanden

TEEKÜCHE

- vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

Noch nicht das richtige Büro für Sie dabei? Wir betreuen eine Vielzahl von Büroobjekten innerhalb Hamburgs. Unsere Mitarbeiter beraten Sie gern und vermitteln Ihnen schnell und unkompliziert Ihr Traumbüro.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur schnell auf Ihre Anfrage reagieren können, wenn Sie uns in Ihrer Mail-Anfrage, Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Mit absenden des Kontaktformulars geben Sie uns Ihre Einwilligung zur Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Rückansicht



Blick vom Fischmarkt



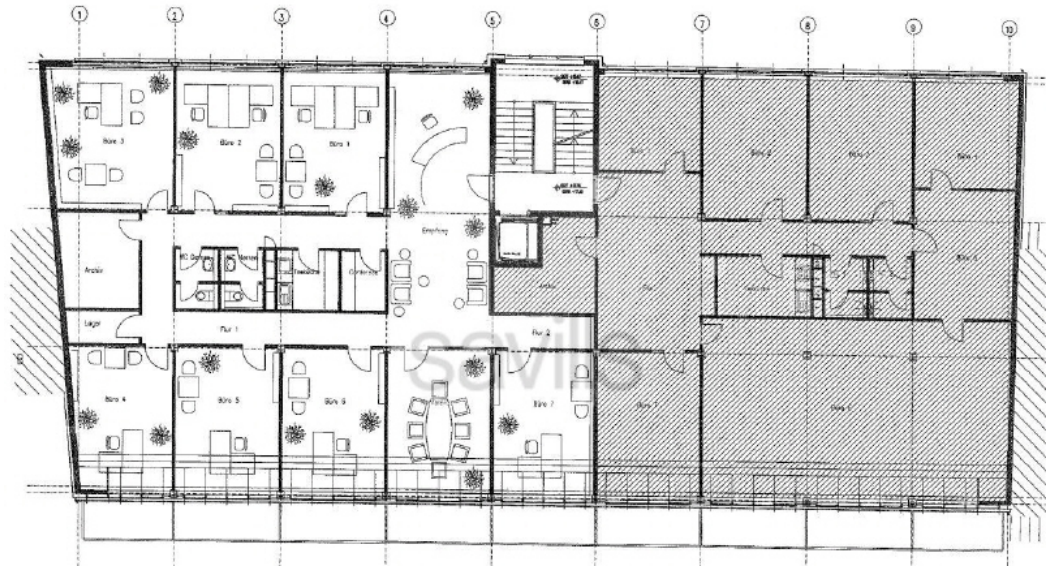
Treppenaufgang und Glaselemente



Große Elbstraße 14, Besprechungsraum



Große Elbstraße 14, Küche



5 OG links