



MAIN CRITERIA

**EXKLUSIVE FLÄCHE MIT DIREKTER ELBLAGE //
ELBBLICK 5. OG**

Object ID 9077@13

Object type Rental property

Net rent per m² €25.00/m²

Ancillary costs €3.80/m²

Total area 924.39 m²

Available office space 924.39 m²

Divisible from 319 m²

Year of construction 1965

Energy certificate Energy consumption certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- direkte Elblage
- Elbblick aus dem 5. OG
- Stellplätze vorhanden
- innenliegender Blendschutz
- Raumplanung und Ausstattung nach Mieterwunsch
- Doppelböden
- imposanter Hafенblick

LOCATION

Das Objekt befindet sich am nördlichen Hafенrand in der Großen Elbstraße, direkt an der Elbe, in der so genannten "Medienmeile", die von kreativen Unternehmen besonders bevorzugt wird. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Stilwerk, das neu sanierte Stadtlagerhaus, die Fischauktionshallen sowie der ehemalige Kreuzfahrt-Terminal. Gelegenheiten für den Mittagstisch sind zahlreich in den benachbarten Gebäuden vorhanden.

Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nur ca. 12 Minuten Fußweg entfernte S-Bahnstation Königsstraße sowie durch eine Buslinie gegeben.

ADDITIONAL INFORMATION

Noch nicht das richtige Büro für Sie dabei? Wir betreuen eine Vielzahl von Büroobjekten innerhalb Hamburgs. Unsere Mitarbeiter beraten Sie gern und vermitteln Ihnen schnell und unkompliziert Ihr Traumbüro.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur schnell auf Ihre Anfrage reagieren können, wenn Sie uns in Ihrer Mail-Anfrage, Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus.

Mit absenden des Kontaktformulars geben Sie uns Ihre Einwilligung zur Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



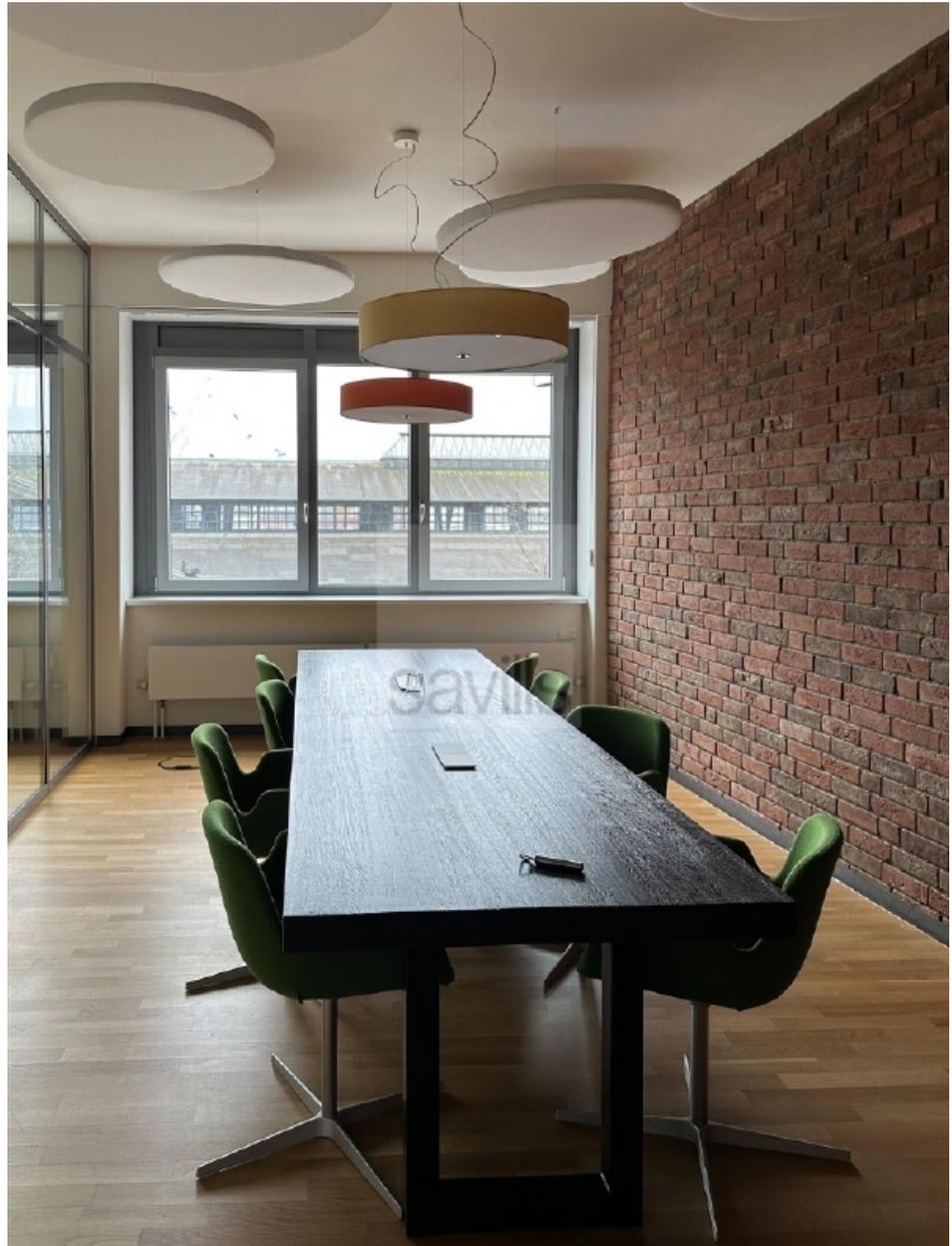
Rückansicht



Blick vom Fischmarkt



Treppenaufgang und Glaselemente



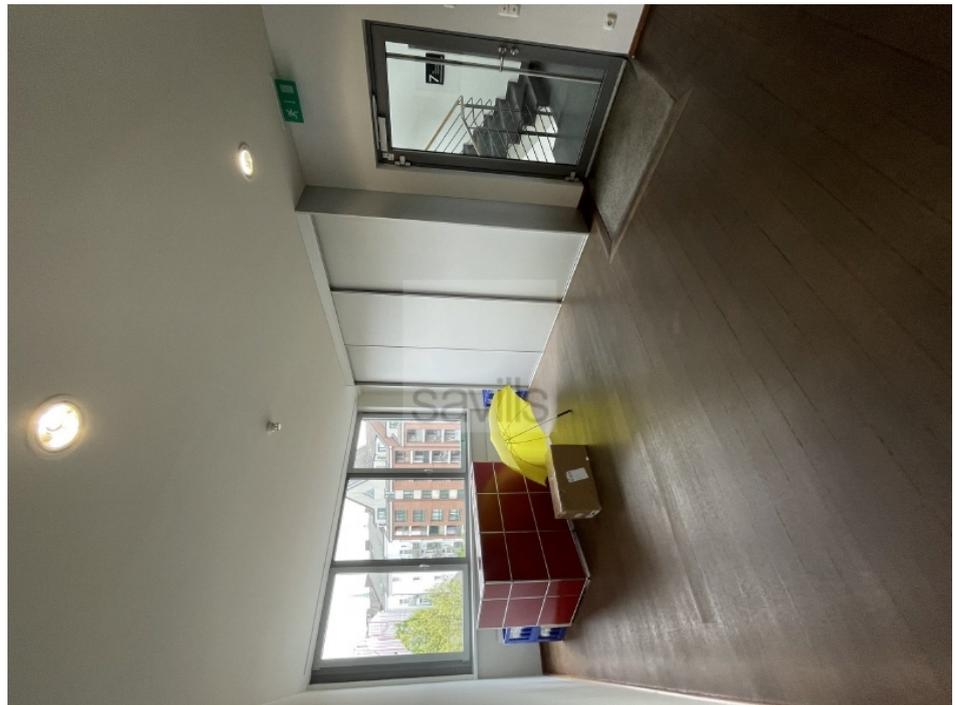
Große Elbstraße 14, Besprechungsraum



Große Elbstraße 14, Küche



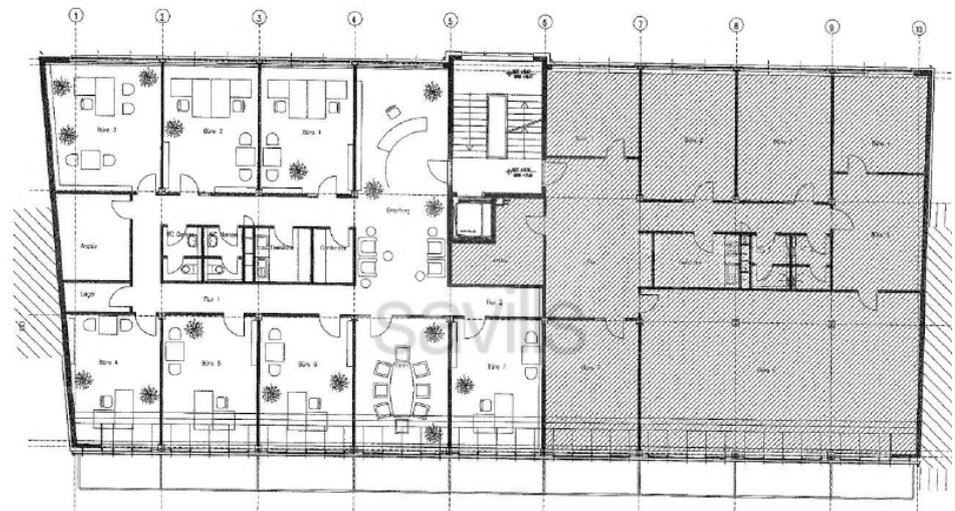
5 OG



5 OG



5 OG



5 OG links