


MAIN CRITERIA
DOS ARGUMENTE - AUSBLICK & ANBINDUNG

Object ID	H1410
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.20/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Total area	1,246 m ²
Available office space	307 m ²
Divisible from	307 m ²
Number of floors	3

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das "Neuhaus" besticht durch seine funktionale und solide Klinkerarchitektur, gehalten in einem freundlichen und hellen Farbton. Dezent und zurückhaltend positioniert sich das "Neuhaus" im Umfeld hochwertiger Nachbarschaft. Das Gebäude verfügt über zwei Mehrpersonenfahrräder, welche bequem die einzelnen Mietungen erschließen. Die Büros sind lichtdurchflutet und effizient. Sie werden den Ansprüchen an moderne und wirtschaftliche Räumlichkeiten gerecht

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage in der Hamburger Neustadt. Vis à vis dem "Axel-Springer-Haus" und dem "Deutsch-Japanischen-Zentrum" ist das "Neuhaus" gelegen. In den "Großen Bleichen" und dem direkten Umfeld sowie in der "Wexstraße" befinden sich diverse Ess- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bushaltestelle "Axel-Springer-Platz" mit der Buslinie 3 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" ist in ca. 3 Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Verkabelungsort: Fensterbank-Kabelkanäle
Klimatisierung: Keine
Infrastruktur extern: Restaurants fußläufig erreichbar
Beleuchtung: BAP-gerecht

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie

davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

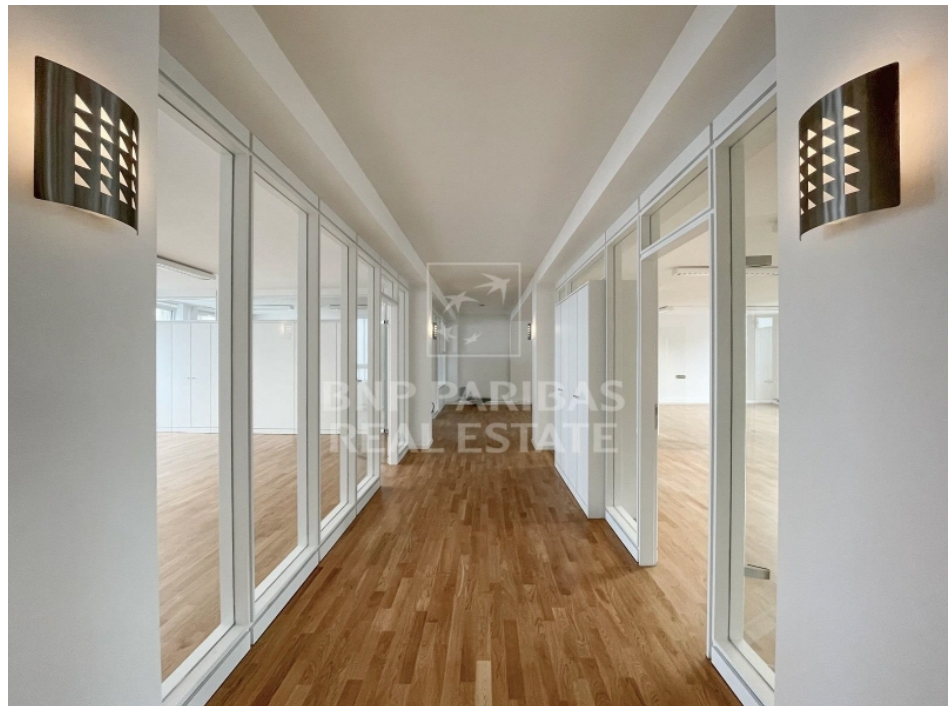
Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in
77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur

alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Fluransicht



Großraum



Innenansicht



Büroansicht