



**MAIN CRITERIA**

**GRANDIOSER FLEETBLICK AM RÖDINGSMARKT!**

<b>Object ID</b>	<b>17736@13</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€21.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	1,761.19 m <sup>2</sup>
Available office space	948.08 m <sup>2</sup>
Divisible from	281.08 m <sup>2</sup>
Year of construction	2011
Energy certificate	Energy demand certificate

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Frau Kim Müller
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

## DESCRIPTION

- prägnanter Neubau in Fleetlage und Speicherstadt-Nähe
- Erstbezug
- repräsentatives Foyer
- lärmgedämmte Fassade
- hochwertiger Ausbaustandard
- Glaselemente
- bodentiefe Fenster
- außenliegender Sonnenschutz
- Akustikdecken
- Bodentanks
- flexible Raumaufteilung
- Personenaufzüge
- teilweise Balkone
- großzügige Dachterrasse zur Allgemeinnutzung
- hauseigene Tiefgarage

## LOCATION

Die Lage könnte besser nicht sein: Sie finden das Bürogebäude mitten im Herzen der Hamburger Altstadt, zwischen City und Hafen, in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Rathaus.

In wenigen Gehminuten sind Sie im Passagenviertel, am Jungfernstieg, am Neuen Wall, auf dem Gänsemarkt oder in der Mönckebergstraße. Wer eine maritime Mittagspause verbringen möchte: Der Hafen ist gleich um die Ecke.

Ein weiteres Plus: Das kulinarische Angebot. Die Auswahl reicht vom kleinen Business-Lunch bis zum Sterne-Mittagsmenü. Auch diverse renommierte Hotels und Banken befinden sich in der Nachbarschaft.

Am Rödingsmarkt vereint: konzentrierte Arbeitsatmosphäre, Gelegenheiten für erholsame Pausen, ausgezeichnete Infrastruktur. Ein erstklassiger Standort für Ihr Unternehmen.

## IMPRINT

Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV ermöglichen zusätzlich die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" der Linie U3, sowie die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" der Linien S1 und S3. Die Autobahnen A1 und A7 erreichen Sie ebenso in etwa 10 Fahrminuten.

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Aussicht



Foyer



Dachterasse





Dachterrasse



Außenansicht 3



Außenansicht 1



Außenansicht 2