



MAIN CRITERIA

**REPRÄSENTATIV, MODERN, KLIMATISIERT -
BÜROFLÄCHE IN BESTLAGE!**

Object ID	H10421
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.59/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	182 m ²

COSTS

Available office space	65 m ²
------------------------	-------------------

Divisible from	65 m ²
----------------	-------------------

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
--------	------------------------------

Contact	Herr Fabian Rottschäfer
---------	-------------------------

Phone	+49 (40) 40348480
-------	-------------------

E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com
--------	-----------------------------------

DESCRIPTION

Das im Jahr 2014 sanierte Gebäude überzeugt durch eine zeitlose Eleganz und Geradlinigkeit. Die Fassade steht unter Denkmalschutz.

Über ein repräsentatives Treppenhaus oder einen kleinen Personenaufzug gelangt man in die einzelnen Etagen.

Eine überaus hochwertige und großzügige Küche steht dem zukünftigen Mieter zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die Mietung verfügt auf beiden Etagen über eine zusätzliche kleine Pantry.

LOCATION

Das Bürohaus befindet sich im Herzen des Hamburger City-Kerns in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Die umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie das reichhaltige gastronomische Angebot einer hervorragenden City-Kern-Lage sind selbstverständlich.

In wenigen Fahrminuten ist über den Kreisverteiler Hamburg-Horn bzw. die Elbrücken das Autobahnnetz erreichbar.

EQUIPMENT

- Fahrstuhl
- Pantry
- Vollklimatisierung
- Verkabelung vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine

Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Gemeinschaftsküche



Innenansicht



Innenansicht



WC