



Ladenfläche in Bestlage des Schulterblatts - KEINE GASTRONOMIE!

OBJECT ID

go3:G-0085KD/E1

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€59.52/m ²
Total area	126 m ²
Divisible from	126 m ²
Year of construction	2009
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. MwSt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Retail Services
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 (40) 368810413
 E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Ladenfläche liegt im Herzen des Szene-Stadtteils Schanzenviertel, ca. 5 Min. von der City entfernt. Dieses kreative Viertel bietet eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.
 Das Objekt selbst ist nicht für Gastronomiekonzepte geeignet.

EQUIPMENT

Die Ladenfläche verfügt über einen Sicherheitsschutz vor den Schaufenstern
 WC vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

IHR GESUCH:
 Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
 Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
 Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
 Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>