



Einzelhandelsfläche in der Innenstadt

OBJECT ID

EV1616186/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Divisible from	139 m ²

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburgs@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Mietfläche befindet sich in direkter Nähe zur Spitalerstraße.
In der Lilienstraße sind mehrere Restaurants ansässig. Im Objekt selbst ist jedoch keine Gastronomie möglich.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in der Hamburger Altstadt und ist in der Nähe des Hauptbahnhofs. Öffentlicher Nahverkehr ist in maximal 7 Gehminuten entfernt und die Lage zeichnet sich durch viele verschiedene Sehenswürdigkeiten aus, wie zum Beispiel das Chilehaus oder die Spitalerstraße.

EQUIPMENT

- Sanitäranlagen
- Lüftungssystem
- Abstellraum

**ADDITIONAL
INFORMATION****PROVISIONSHINWEIS:**

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Der Energieausweis wurde angefragt.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>