

## Büroflächen im Neubaustandard

### OBJECT ID

EV258721

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Total area	360 m <sup>2</sup>
Available lettable space	360 m <sup>2</sup>
Available office space	360 m <sup>2</sup>
Divisible from	360 m <sup>2</sup>
Year of construction	1980
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

### CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49(40) 368810-200  
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

### DESCRIPTION

Die zur Vermietung stehenden Bürofläche wurde vor kurzem erst modernisiert. Sie erstreckt sich in einer offenen Grundrissgestaltung über eine Fläche von ca. 360 m<sup>2</sup>. Die Decke verfügt über eine integrierte Klimaanlage und die Fenster sind mit einem außenliegenden Sonnenschutz versehen. Weiterhin ist die Immobilie mit einer Alarmanlage sowie einer Zugangskontrolle ausgestattet.

### LOCATION

Die gemischt genutzte Gewerbeimmobilie befindet sich im Hamburger Westen in unmittelbarer Nähe eines Autobahnanschlusses an die A7. Die Hamburger Innenstadt ist von hier aus in ca. 15 Minuten zu erreichen. Ein hoher Branchenmix – von Logistik bis Einzelhandel - charakterisiert die Besonderheit des Standortes.

## EQUIPMENT

Cat 7 Verkabelung  
Alarmanlage  
Pantry  
separate Sanitäreinheiten  
Klimaanlage  
Teppichboden  
Kabelkanäle  
außenliegender Sonnenschutz

## ADDITIONAL INFORMATION

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>