

**MAIN CRITERIA****MODERNE BÜRO- PRAXISFLÄCHEN MIT  
DACHTERRASSE IN AHRENSBURG**

---

<b>Object ID</b>	<b>H955</b>
------------------	-------------

---

Object type	Rental property
-------------	-----------------

---

Net rent per m <sup>2</sup>	€9.00/m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------------------

---

Ancillary costs	€1.90/m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

---

Total area	690 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

Available office space	350 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------

---

Divisible from	350 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

---

Number of floors	1
------------------	---

---

Floor	Plastic
-------	---------

---

**COSTS**

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

---

**CONTACT**

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
--------	------------------------------

---

Contact	Herr Tim Klug
---------	---------------

---

Phone	+49 (40) 40348480
-------	-------------------

---

E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com
--------	-----------------------------------

---

**DESCRIPTION**

Das durch unser Haus angebotene Objekt wurde vor wenigen Jahren neu ausgebaut und modernisiert und verfügt über ca. 350 m<sup>2</sup> Bürofläche im 1. OG. Die hochwertigen Flächen fallen besonders durch ihren hohen Lichteinfall auf, welcher zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre beiträgt. Ein besonderes Highlight stellt die Dachterrasse dar, welche im Zentrum des Büros liegt und bei gutem Wetter zum Verweilen einlädt.

**LOCATION**

## EQUIPMENT

Die Stadt Ahrensburg befindet sich im Südosten Schleswig-Holsteins und gehört zur Metropolregion Hamburg. Der Standort Ahrensburg bietet eine gute Alternative zur Stadt Hamburg und zieht vermehrt Unternehmen aus der Stadt an.

Bus und Regionalbahn fußläufig.

- Zwei Küchen mit Ceran Kochfeld
- Getrennte WC-Einheiten
- Cat 7-Verkabelung

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens

Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine  
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine  
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in  
77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle  
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur  
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)  
bereit.