



## Ladenfläche in Bestlage des Schulterblatts -keine Gastro-

### OBJECT ID

E-0016GM 7

### MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€64.66/m <sup>2</sup>
Total area	116 m <sup>2</sup>
Divisible from	116 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. MwSt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese
-----------	--

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 (40) 368810413  
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

- Die Ladenfläche liegt im Herzen des Szene-Stadtteils Schanzenviertel, ca. 5 Min. von der City entfernt. Dieses kreative Viertel bietet eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen.
- Die Ladenfläche verfügt über einen Sicherheitsschutz vor den Schaufenstern
- WC vorhanden
- Nicht für Gastronomiekonzepte geeignet

## ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:  
3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Dieses Impressum gilt auch für:  
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>