



Ladenfläche in Bestlage des Schulterblatts -keine Gastro-

OBJECT ID

E-0016GM 7

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€64.66/m ²
Total area	116 m ²
Divisible from	116 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. MwSt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810413
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

- Die Ladenfläche liegt im Herzen des Szene-Stadtteils Schanzenviertel, ca. 5 Min. von der City entfernt. Dieses kreative Viertel bietet eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen.
- Die Ladenfläche verfügt über einen Sicherheitsschutz vor den Schaufenstern
- WC vorhanden
- Nicht für Gastronomiekonzepte geeignet

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>