



FREIFLÄCHE | BARSBÜTTEL | BAB1

OBJECT ID

EV1609280/G1

MAIN CRITERIA

Address	22885 Barsbüttel
Object type	Rental property
Total area	1,500 m ²
Available land	1,500 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Herr Jungbluth
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

- gepflasterte Freifläche
- schwerlastbefahrbar
- Bürocontainer vorhanden
- Grundstück ist gesichert durch einen Zaun
- die Zufahrt überfolgt über ein elektrisches Tor
- Monatskaltmiete/m²: EUR 2,60 + NK + MwSt.

LOCATION

Diese attraktive Lage verfügt über außerordentliche Standortvorteile.

Dazu zählen der gute Anschluss an das Nah- und Fernverkehrsnetz. Durch die Anbindung an die A1 mit eigener Abfahrt sind überregionale Ziele ebenso schnell zu erreichen wie regionale durch die direkte Busverbindung und Straßenanbindung in die Hamburger Innenstadt.

Hinzu kommt die Lage im stetig wachsenden Umland von Hamburg als Wohn- und Arbeitsort.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



gesicherte Zufahrt



Bürocontainer