



**MAIN CRITERIA**

**MODERNE BÜROFLÄCHEN MIT OPTIMALER VERKEHRSANBINDUNG!**

<b>Object ID</b>	<b>H512</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€13.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.80/m <sup>2</sup>
Total area	20,732.75 m <sup>2</sup>
Available office space	1,721.91 m <sup>2</sup>
Divisible from	272.55 m <sup>2</sup>
Floor	6

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Year of construction	1989
Condition	gepflegt
Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Frau Philine Grimm
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Die angebotenen Bürogebäude verfügen über eine ansprechende Architektur, teilweise mit einer Rotklinkerfassade zur Straßenseite. Die sehr repräsentative Eingangshalle über zwei Ebenen vermittelt ein großzügiges Ambiente. Die Ausstattung der Büroflächen ist zeitgemäß. Jeder Mietbereich verfügt über einen eigenen WC- und Teeküchen-Bereich. Besonders hervorzuheben ist die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes. Effiziente Bürolösungen können dank der Flexibilität des Gebäudes realisiert werden.

**LOCATION**

Die City-Süd ist ein etablierter Bürostandort, der sich insbesondere auf Grund einer hervorragenden Anbindung an das Netz des ÖPNV großer Beliebtheit erfreut. Die Frankenstraße und Gotenstraße befinden sich in ruhiger Lage zwischen der Hammerbrookstraße und dem Heidenkampsweg. Für den Mittagstisch und kleinere Einkäufe gibt es in der fußläufigen Umgebung eine Auswahl gastronomischer Betriebe und einige Ladengeschäfte.

Die S-Bahnstation "Hammerbrook" ist in ca. 3 Gehminuten fußläufig zu erreichen.

**EQUIPMENT**

- Cat 5 Verkabelung
- außenliegender Sonnenschutz
- elektrischer Blendschutz
- Personenaufzug

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine  
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG  
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine  
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in

77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingang



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht