



**MAIN CRITERIA**

**BÜROSUCHE.DE: CITYLOFT MIT TOLLER ATMOSPHÄRE UND IDEALER VERKEHRSANBINDUNG!**

**Object ID** 1623@13@0

**Object type** Rental property

**Net rent per m<sup>2</sup>** €18.50/m<sup>2</sup>

**Ancillary costs** €6.00/m<sup>2</sup>

**Available office space** 1,034 m<sup>2</sup>

**BUILDING FABRIC**

**Year of construction** 1906

**Energy certificate** Energy demand certificate

**CONTACT**

**Vendor** Angermann Real Estate Advisory AG

Contact	Matthis Rabels
Phone	+49 40 34 914 201
E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de

## DESCRIPTION

Markant und architektonisch ansprechend präsentiert sich dieses hanseatisch stilvolle Gebäude nach seiner Sanierung. Die Fassade spiegelt den Charme dieses markanten Büro- und Geschäftsgebäudes exzellent wider.

Die Flächen im Inneren des Gebäudes verfügen über hohe Decken und doppelt verglaste Fenster mit großem Lichteinfall. Sie eignen sich besonders für offene Strukturen und kreative Gestaltungsvarianten.

## LOCATION

Das Objekt zeichnet sich durch eine äußerst zentrale und verkehrsgünstige Lage aus. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die direkt vor dem Objekt liegende U-Bahn Station "Rödingsmarkt" der Linie U3 gewährleistet. Von hier aus sind es nur 3 Stationen zum Hauptbahnhof und nur 2 Stationen zu den beliebten Landungsbrücken. Die Binnenalster ist fußläufig schnell zu erreichen. Zahlreiche Restaurants und Bistros sorgen zudem für eine optimale Verpflegung in der Mittagspause.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht