

MAIN CRITERIA**BÜROSUCHE.DE: TOP SECRET! EXKLUSIVE
BÜROFLÄCHE MIT TERRASSE!**

Object ID	18816@13@0
------------------	-------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Available office space	600 m ²
------------------------	--------------------

BUILDING FABRIC

Condition	Erstbezug
-----------	-----------

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

Contact	Hannes Schönfeld
---------	------------------

Phone	+49 40 34 914 245
-------	-------------------

E-mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de
--------	--------------------------------

DESCRIPTION

Mitten in der Hamburger Innenstadt haben Sie die Möglichkeit eine exklusive Bürofläche höchster Qualität anzumieten. Das Büro- und Geschäftshaus liegt in Sichtweite des Rathauses. Die Bürofläche bietet sowohl eine moderne Ausstattung als auch effiziente Grundrissstrukturen mit optimaler Raumbelichtung. Individualität und Qualität werden hier groß geschrieben. Highlight der Bürofläche ist die Terrasse, die dem Mieter exklusiv zur Verfügung steht.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt.

Die weltbekannte Einkaufsstraße Neuer Wall, der Jungfernstieg und die Mönckebergstraße, welche eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern bieten, sind fußläufig bequem zu erreichen.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstation „Jungfernstieg“ (U1, U2, U4, S1, S2, S3). Zudem befindet sich eine Bushaltestelle mit diversen Buslinien direkt vor der Tür.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Haben wir Sie neugierig gemacht? Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Langhoff unter der 040-34914215 oder per Mail (jens.langhoff@angermann.de) gern zur Verfügung.

Weitere exklusive Büroflächen finden Sie unter www.bürosuche.de

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg