



MAIN CRITERIA

SUMATRAKONTOR: EINZIGARTIGE LAGE INMITTEN DER HAFENCITY!

Object ID 11030@13@247265

Object type Rental property

Net rent per m² €22.00/m²

Ancillary costs €7.00/m²

Total area 4,392 m²

Available office space 2,372 m²

Year of construction 2011

Energy certificate Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Frau Kim Müller
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- einzigartige Lage im Herz der HafenCity, dem Überseequartier
- Tiefgarage im Objekt
- modernste Ausstattung
- Hohlraumboden
- Ausbau und Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- getrennte sanitäre Anlagen
- Entwurf des Architekten Erick van Egeraat
- Lastenaufzug

LOCATION

Die HafenCity ist eines der spektakulärsten Neubauprojekte Europas. Im Hamburger Hafen entsteht ein völlig neuer Stadtteil mit Wohn- und Bürohäusern sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Auf der einen Seite bietet der Hamburger Hafen das typische maritime Flair und auf der anderen Seite können alle Vorteile der fußläufig erreichbaren Innenstadt genutzt werden. Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Die HafenCity erhält mit der neuen U4 eine direkte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Durch die Haltestellen "Baumwall" und "Rödingsmarkt" sind ist bereits jetzt eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis versteht sich als Ab-Mietpreis
Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

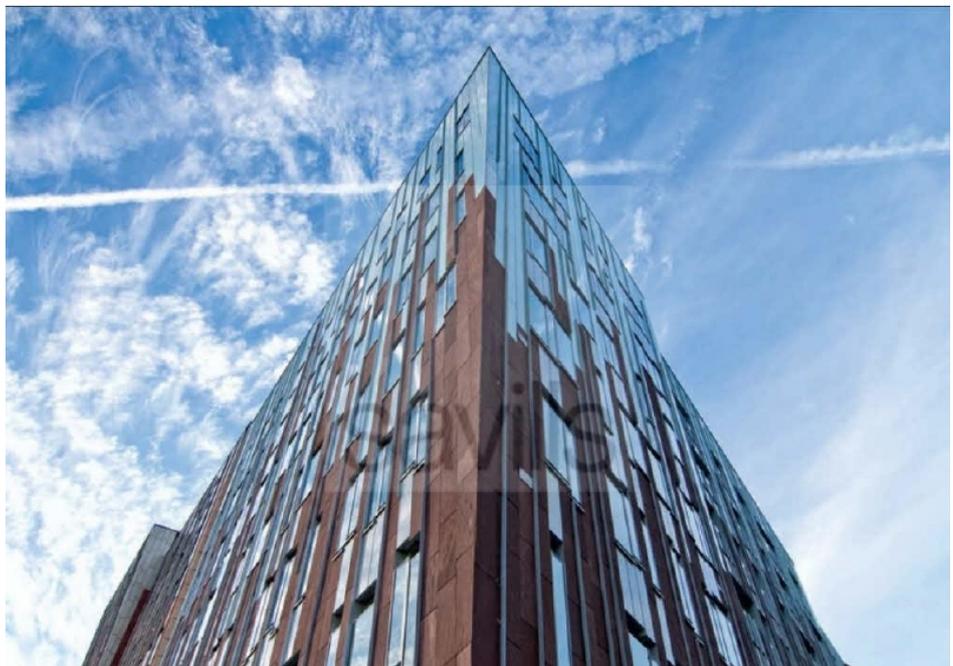
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



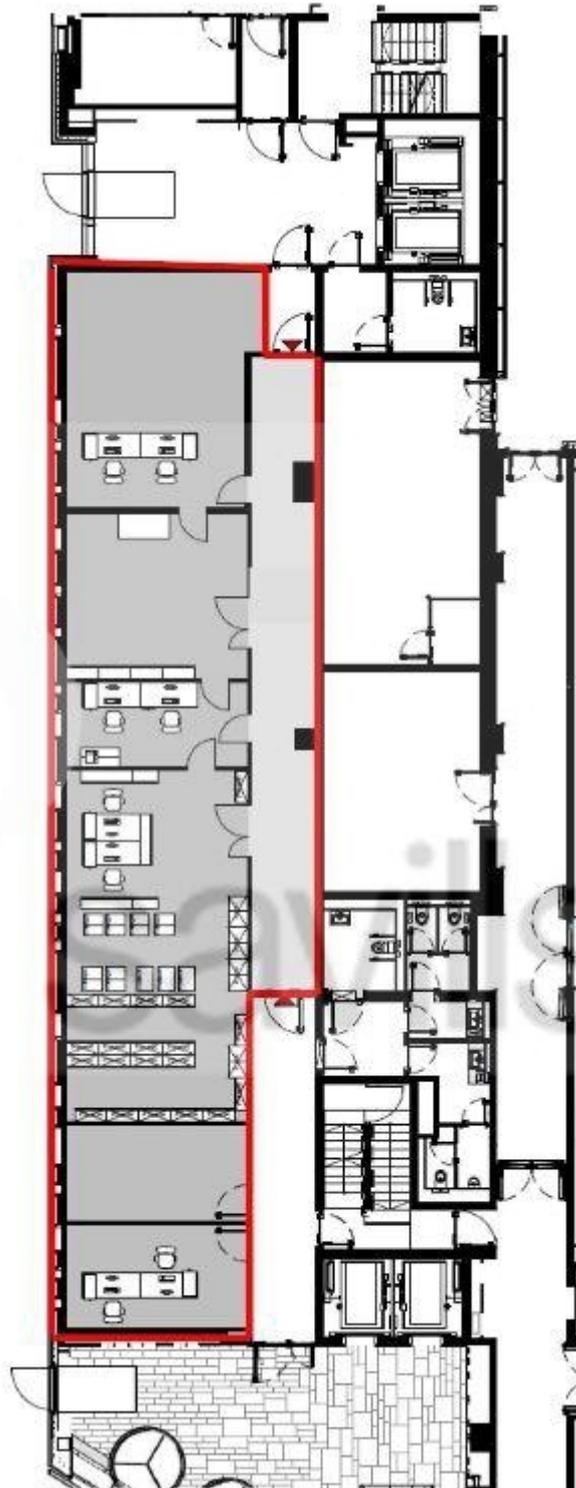
Eingang



Fassadenansicht



Parkhaus Einfahrt

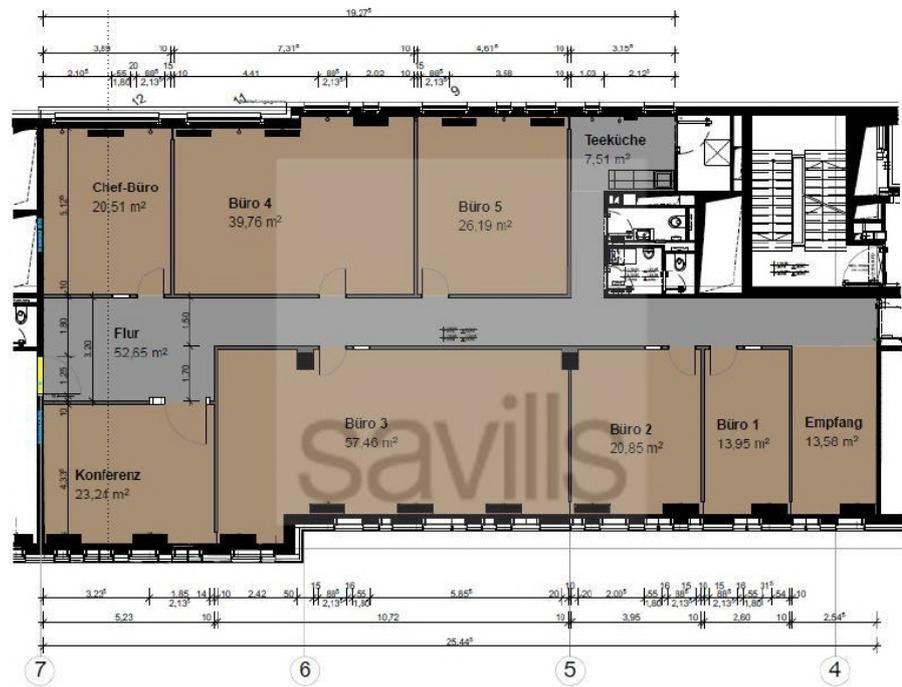


Überseeallee 1, Erdgeschoss, ca 259 m²

Variante 2



Überseeallee 3, 2 Obergeschoss, ca 310 m² - Variante 2



Haus 7, 5 Obergeschoss, ca 314m²