



## **MAIN CRITERIA**

## **SAVILLS.DE // MARZIPANFABRIK**

Object ID	13173@13@247731
Object type	Rental property
Net rent per m²	€18.35/m²
Ancillary costs	€2.95/m²
Total area	15,969.83 m²
Available office space	1,171 m²
Year of construction	2013
Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB

# **BUILDING FABRIC**

COSTS Brokerag

CONTACT





Savills Immobilien Beratungs-Gmbl	Vendor
Frau Kim Mülle	Contact
+49 (40) 309977136	Phone
info@savills.de	E-mail

#### **DESCRIPTION**

- Hochwertig ausgebaute Büroflächen
- Kfz-Stellplätze verfügbar
- sehr gute Verkehrsanbindung
- direkt am S-Bahnhof Bahrenfeld
- Hohlraumboden
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- Serverräume mit Kühlsystem
- Teppichboden/Teppichfußleisten
- Be- und Entlüftung
- Teilweise Dachterrassen

#### **LOCATION**

Othmarschen ist ein Stadtteil im Aufwind. Nicht nur Wohnprojekte sondern auch immer mehr Büros prägen diesen Stadtteil. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Autobahn A7 sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und dem Flughafen. Direkt vor dem neuen Bürohaus befindet sich die S-Bahnstation "Bahrenfeld". In unmittelbarer Umgebung zur Marzipanfabrik, befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das kulturelle Angebot ist vielfältig.

# ADDITIONAL INFORMATION

Energieausweis nach EnEV in Vorbereitung.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

#### **IMPRINT**

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:





Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach  $\S$  34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-

44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de





### **BILDER**



Friesenweg\_4\_Savills\_Hamburg\_48260411\_021-HDR



Friesenweg\_4\_Savills\_Hamburg\_48260411\_030-HDR

