

MAIN CRITERIA
NEUBAU LOFTFLÄCHEN MIT DACHTERRASSE

Object ID	6728@13
------------------	----------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€19.00/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€2.80/m ²
-----------------	----------------------

Total area	1,903.34 m ²
------------	-------------------------

Available office space	1,787.95 m ²
------------------------	-------------------------

Divisible from	212.59 m ²
----------------	-----------------------

BUILDING FABRIC

Year of construction	2022
----------------------	------

COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
--------	-----------------------------------

Contact	Frau Lea Mertens
---------	------------------

Phone	+49 (40) 309977136
-------	--------------------

E-mail	info@savills.de
--------	-----------------

DESCRIPTION

historisches Baudenkmal
 ehemalige Fitnessflächen
 zweigeschossiges Solitärprojekt
 Empfang mit Tresen
 Fußbodenbelag: Teppichboden/PVC/Laminat
 Beheizung durch Heizkörper oder Heizlüfter (eigene Gasheizung)
 Oberlichter
 Standardbeleuchtung
 Deckenhöhen bis ca. 4 m

LOCATION

Vom einstmaligen Arbeiterviertel zum beliebten Standort ideenreicher Medien- und Kreativ-Unternehmen: In den letzten Jahren hat sich das Image von Altona und Ottensen komplett gewandelt. Heute beleben nicht nur alteingesessene Unternehmen die ehemaligen Gewerbehöfe. Vor allem junge Firmen schätzen die originelle Atmosphäre des multikulturellen Umfeldes.

In Nähe zur Innenstadt, zur Elbe und den Elbvororten sind Altona und Ottensen die aufblühenden Stadtteile im Hamburger Westen. Industrieböfe, umgebaute Lofts und Wohngebäude kennzeichnen das außergewöhnliche Flair.

Ihre Mobilität ist hier rundum gewährleistet. Der Standort sichert Ihnen eine bequeme und schnelle Verkehrsanbindung: Die Autobahn A7 (Flensburg/Hannover) befindet sich in ca. 1 km Entfernung, der Flughafen Fuhlsbüttel ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1 - Richtung Bergedorf/Aumühle) gewährleistet.

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de