



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: EDGE HAFENCITY - DIE SMARTESTEN BÜROS DER HAFENCITY MIETEN!

Object ID 16184@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €27.50/m²

Available office space 5,649 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction 2023

Condition Erstbezug

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact Johannes Welker

Phone +49 40 34914228

E-mail johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Dieser Neubau in der Hafencity besticht durch seine klaren Linien. Die großen bodentiefen Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung und bieten einen tollen Blick auf den Amerigo-Vespucci-Platz und das Wasser. Highlight des Hauses ist die Empfangshalle, die über mehrere Geschosse hoch ist und über ein großes Glasdach verfügt. Persönliche Vorstellungen der Raumaufteilung und -ausstattung werden flexibel in Absprache mit dem Eigentümer für den zukünftigen Mieter umgesetzt.

EQUIPMENT

Das Projekt verfügt über zahlreiche Sonderflächen, welche allen Mietern des Hauses zur Verfügung stehen. Dies beginnt bei einer Präsentationsfläche im Erdgeschoss, eigenbetriebenen Coworking-Flächen, Cafés, Lounges, Terrassen, Sporteinrichtungen und vielem mehr.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Außenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Außenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht