Hamburg
Invest

MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: EDGE HAFENCITY - DIE SMARTESTEN BÜROS DER HAFENCITY MIETEN!

Object ID	**16184@13@0**

Object type	Rental property
Net rent per m²	€27.50/m²
Available office space	5,649 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction	2023
Condition	Erstbezug

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Johannes Welker
Phone	+49 40 34914228
E-mail	johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Hamburg
Invest in Immobilien

Dieser Neubau in der HafenCity besticht durch seine klaren Linien. Die großen bodentiefen Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung und bieten einen tollen Blick auf den Amerigo-Vespucci-Platz und das Wasser. Highlight des Hauses ist die Empfangshalle, die über mehrere Geschosse hoch ist und über ein großes Glasdach verfügt. Persönliche Vorstellungen der Raumaufteilung und -ausstattung werden flexibel in Absprache mit dem Eigentümer für den zukünftigen Mieter umgesetzt.

EQUIPMENT

Das Projekt verfügt über zahlreiche Sonderflächen, welche allen Mietern des Hauses zur Verfügung stehen. Dies beginnt bei einer Präsentationsfläche im Erdgeschoss, eigenbetriebenen Coworking-Flächen, Cafés, Lounges, Terrassen, Sporteinrichtungen und vielem mehr.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

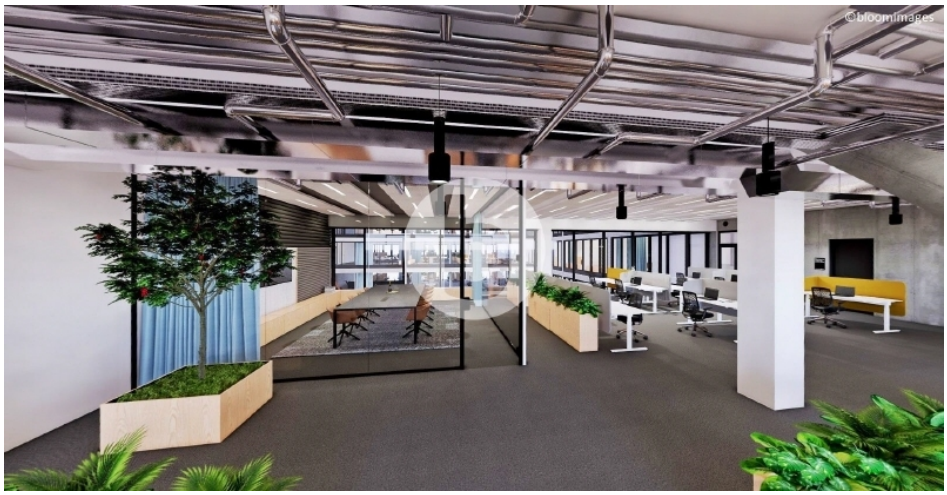
BILDER

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Außenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht



EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Außenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht

EDGE HafenCity Amerigo-Vespucci Platz 1 Bürogebäude Innenansicht