



MAIN CRITERIA

**CA. 600 M<sup>2</sup> EBENERDIGE LAGERHALLE MIT  
INTEGRIERTEM MEISTERBÜRO**

Object ID 564/G1

Object type Rental property

Total area 600 m<sup>2</sup>

Available storage space 600 m<sup>2</sup>

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

CONTACT

Vendor Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das mit Verbundsteinpflaster befestigte Grundstück ist über eine breite LKW-Zufahrt erreichbar und vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 600 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit integriertem Meisterbüro

- Hallenhöhe teilweise ca. 9 m
- ebenerdige Andienung über 2 Rolltore
- unbeheizt
- gute natürliche Belichtung
- Hochregale an den Hallenwänden vorhanden
- zwei Meisterbüros (ca. 45 m<sup>2</sup>) in der Hallenfläche integriert
- WC-Flächen zur Mitbenutzung im Bürogebäude möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze sowie weitere Büro-/Sozialflächen auf dem Grundstück angemietet werden.

## LOCATION

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 25 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso das Hafengebiet. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen.

## EQUIPMENT

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das mit Verbundsteinpflaster befestigte Grundstück ist über eine breite LKW-Zufahrt erreichbar und vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 600 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit integriertem Meisterbüro

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

- Hallenhöhe teilweise ca. 9 m
- ebenerdige Andienung über 2 Rolltore
- unbeheizt
- gute natürliche Belichtung
- Hochregale an den Hallenwänden vorhanden
- zwei Meisterbüros (ca. 45 m<sup>2</sup>) in der Hallenfläche integriert
- WC-Flächen zur Mitbenutzung im Bürogebäude möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze sowie weitere Büro-/Sozialflächen auf dem Grundstück angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

**IMPRINT**

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.