


**MAIN CRITERIA**
**ALLES ZU EINEM "ALL-INCLUSIVE" FESTPREIS**

<b>Object ID</b>	<b>18263</b>
<b>Object type</b>	Rental property
<b>Net rent</b>	€1,299.00
<b>Net rent per m<sup>2</sup></b>	€17.79/m <sup>2</sup>
<b>Total area</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Available lettable space</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Available office space</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Number of floors</b>	3
<b>Floor</b>	Carpet
<b>Kitchen</b>	Purchasing kitchen
<b>Condition</b>	gepflegt

**BUILDING FABRIC**
**COSTS**

**CONTACT**

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

**DESCRIPTION**

**\*\* All-Inclusive-Büros im Süderelbe-Raum\***

Sie sind auf der Suche nach einem modernen Büro für Ihr Unternehmen? Dann erwarten Sie bezugsfertige, hochwertig und komplett möblierte Räumlichkeiten im Business-Center Hamburg-Süderelbe in Wilstorf. Das All-Inclusive-Angebot umfasst neben der exklusiven Möblierung auch sämtliche Nebenkosten wie z.B. Heizung, Strom, Wasser und Müllentsorgung. Auch individuelle Wünsche hinsichtlich der Büroausstattung sind realisierbar.

Direkt vor dem Gebäude stehen Ihnen und Ihren Besuchern ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

**LOCATION**

Wilstorf ist ein Stadtteil im Hamburger Süden im Bezirk Harburg. Er wird zu Recht "grüner" Stadtteil genannt, denn allein der Außenmühlenteich mit seinen Parkanlagen und die ihn umgebenden Kleingärten nehmen ein Drittel des Stadtteilgebietes ein. Der Standort verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die Harburger City mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten erreicht man mit dem PKW in wenigen Minuten. Busse steuern im 10-Minutentakt den Harburger Bahnhof mit S-Bahn und Fernzugesanbindung an.

Die Komplettbüros befinden sich im Business-Center Hamburg-Süderelbe. Im Erdgeschoss ist der Marktführer unter den Büromöbel-Discountern MC-Office angesiedelt, der auf 10.000 m<sup>2</sup> eine große Auswahl an neuen und gebrauchten Büromöbeln anbietet.

**EQUIPMENT**

Zu den Ausstattungsdetails gehören u. a.:

- Business-Center mit mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- All-Inclusive-Einzelbüros
- Expansionsmöglichkeit

## ADDITIONAL INFORMATION

- direkter Ansprechpartner vor Ort
- moderne, repräsentative Büros in unterschiedlichen Größen
- hochwertig und komplett möbliert
- weitere bzw. individuelle Möblierung möglich
- Nutzung des exklusiven Lounge-Bereichs
- sämtliche Nebenkosten (wie Heizung, Strom, Wasser, Müllentsorgung) inklusive
- kostenloser Internet-Zugang mit VDSL 50000-Geschwindigkeit
- Nutzung der Küche, WC's und der Panorama-Terrasse
- günstige Pauschale für Archivierungen und Einlagerungen aller Art
- Nutzung des Konferenzraumes für bis zu 40 Personen (inkl. kompletter Konferenz-/Schulungstechnik)
- Catering für Veranstaltungen möglich
- kostenlose Parkplätze

### DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG WILSTORF - präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-commercial.de](http://www.haferkamp-commercial.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

## IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·  
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021  
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg  
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Gebäudeansicht



Eingang Businesscenter





IMG\_1490



E\_DSC\_0054\_bearbeitet



Foyer\_01



Konferenzraum





Panoramaterrasse



Umgebungsplan