



MAIN CRITERIA

ARBEITEN IN RUHIGER LAGE MIT EINER GUTEN ANBINDUNG ZUR AUTOBAHN

Object ID	08792
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.80/m ²
Ancillary costs	€2.85/m ²
Available office space	398 m ²
Divisible from	26.83 m ²

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young

Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Gebäude präsentiert sich von außen mit einer hellen Waschbetonfassade. Über den ansprechenden Eingangsbereich, welcher einen repräsentativen Empfang von Kunden sicherstellt, gelangt man bequem mit dem Personenaufzug in die Büroräumlichkeiten. Die Mietfläche kann nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden. Das Objekt bietet die Möglichkeit, optional Stellplätze anzumieten.

LOCATION

Mit seiner direkten Lage zum Flughafen hat sich das Gewerbegebiet in Norderstedt als attraktiver Unternehmensstandort etabliert. Die nur wenige Fahrminuten entfernten Flughafenterminals sowie die schnell erreichbare Autobahn A7 stellen eine sehr gute Anbindung sicher. Verschiedene Restaurants lassen sich innerhalb weniger Gehminuten erreichen, wie z.B. "Arizona Kitchen". Einkäufe für den täglichen Bedarf können im ca. einen Kilometer entfernten "Aldi" Supermarkt erledigt werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Haus 69b, 2 OG



Haus 69b, 2 OG



Haus 69b, 2 OG