



MAIN CRITERIA

ERSTKLASSIGE FLÄCHEN AM CHANNEL HARBURG

Object ID	08364
------------------	--------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€12.00/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€3.70/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	438 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	438 m ²
----------------	--------------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

Vendor	Avison Young Hamburg
--------	----------------------

Contact	Team Avison Young
---------	-------------------

BUILDING FABRIC

CONTACT

Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die Gebäude zeichnen sich durch ihre moderne Bauweise aus. Von außen präsentieren sie sich mit einer verschiedenen graufarbigem Fassade, welche durch große Fensterfronten durchzogen ist. Großzügige Eingänge stellen einen repräsentativen Empfang von Gästen sicher. Die Gebäude verfügen über eine hauseigene Tiefgarage und bieten zudem einen exklusiven Blick auf den Channel Harburg.

LOCATION

In der Mittagspause erreichen Sie fußläufig Restaurants, wie zum Beispiel das "Panthera Rodizio". Für den täglichen Bedarf können Einkäufe in direkter Umgebung getätigt werden. Durch die direkt vor dem Objekt gelegene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

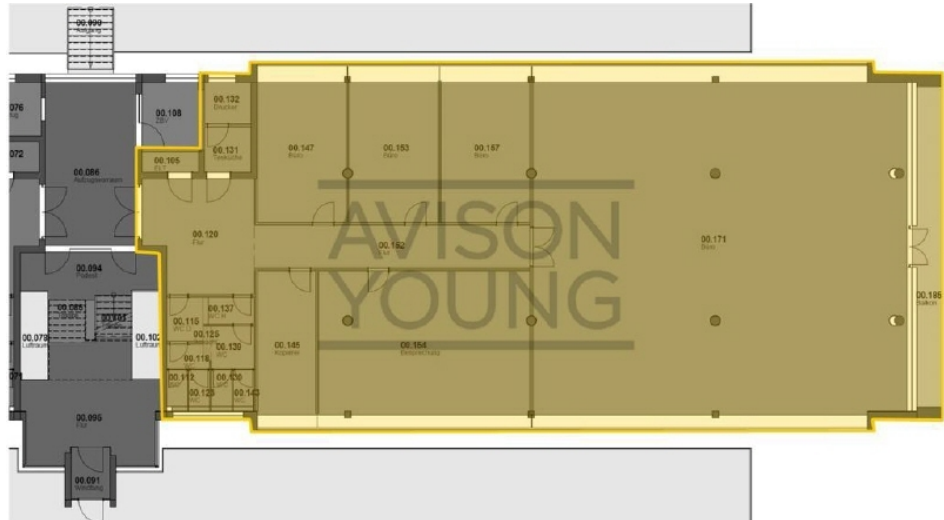
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Erdgeschoss