



MAIN CRITERIA

BLICK AUF DEN HAFEN UND DIE SPEICHERSTADT

Object ID	00569
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Available office space	303 m ²
Divisible from	303 m ²
Number of floors	7
Floor	Carpet

BUILDING FABRIC

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses historische Kontorhaus wurde im Jahre 1954 in bester Hafenlage erbaut. Die filigrane Curtain-Wall-Fassade passt sich ideal an das Straßenbild des siebenstöckigen Gebäudes an. Die modernen und hochwertig ausgestatteten Büroflächen wurden mit großen Mahagoni-Fenstern ausgestattet und sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten sowie einen fantastischen Blick auf die Elbphilharmonie, den Hafen und die Speicherstadt. Auch für die Sicherheit der Mieter wird durch Videokameras, Zutrittskontrollen sowie einer Wachdienstüberwachung bestens gesorgt.

LOCATION

Das Bürohaus befindet sich in Sichtweite zur HafenCity, dem größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekt in Europa. In wenigen Gehminuten erreicht man zahlreiche Restaurants wie das "Ristorante Vincenzo" und den "Alt Hamburger Aalspeicher". Eine gute Anbindung ist durch die Nähe zur U-Bahnstation Rödingsmarkt gegeben, von der aus man nach wenigen Stationen den Hauptbahnhof erreicht.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Räumlichkeiten