



Attraktive Büroflächen in der Schokoladenfabrik

OBJECT ID

00562

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Purchase property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Available office space	1,195 m ²
Divisible from	313 m ²
Number of floors	6

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die "ehemalige Schokoladenfabrik" wurde 1908 erbaut und steht seit 1994 unter Denkmalschutz. Die Mietflächen, mit Loftcharakter, sind effizient geschnitten und große Sprossenfenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Das historische Gebäude wurde saniert und umgebaut, unter Verwendung hochwertigster Materialien. Es vereint somit Klassik und Moderne.

LOCATION

Inmitten des Stadtteils Hammerbrook, direkt am Kanal, liegt das historische Gebäude. Ein Ponton mit Terrasse und ein ruhiger, überdachter Innenhof lädt zur Entspannung ein. Weiterhin ist ein auseigene Bootsanleger verfügbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>