



MAIN CRITERIA

COURTAGEFREI MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-RAHLSTEDT

Object ID	101850
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.50/m ²
Total area	397 m ²
Available office space	397 m ²
Divisible from	397 m ²
Condition	neuwertig

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

Brokerage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Vendor Mertes Immobilien e.K.

Contact Herr Peter Mertes

Phone +49 (4131) 6036310

E-mail info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundliche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

EQUIPMENT

Büroflächen
Haus 30 2. OG ca. 397 m²
Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

ADDITIONAL INFORMATION

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussen Teil



Haus 30_2_OG_links_29032021_002a



Haus 30_2_OG_links_29032021_006a



Haus 30_2_OG_rechts_29032021_030a