



MAIN CRITERIA

COURTAGEFREI MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-RAHLSTEDT

Object ID 101851

Object type Rental property

Total area 547 m²

Available office space 547 m²

Condition neuwertig

BUILDING FABRIC

COSTS

Brokerage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

CONTACT

Vendor	Mertes Immobilien e.K.
Contact	Herr Peter Mertes
Phone	+49 (4131) 6036310
E-mail	info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundliche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Bürofläche im II. + III. OG Haus 32 ca. 547 m² ist über eine interne Treppe verbunden.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

EQUIPMENT

Büroflächen
Haus 32 2.+3. OG ca. 547 m² (ca. 407 m² im 2. OG und ca. 141 m² im 3. OG)
Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

ADDITIONAL INFORMATION

Büroflächen € 9,50 / m²
Pkw-Stellplätze € 35,00 / Stück
jeweils mtl. zzgl. € 2,20 / m² Nebenkosten-vorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussen Teil



Haus 30_2_OG_links



Haus 30_2_OG_links



Haus 24_1_Stock_links