



MAIN CRITERIA

**COURTAGEFREI MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-RAHLSTEDT**

Object ID	101849
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€9.50/m <sup>2</sup>
Total area	408 m <sup>2</sup>
Available office space	408 m <sup>2</sup>
Divisible from	408 m <sup>2</sup>
Condition	neuwertig

BUILDING FABRIC

COSTS

**CONTACT**

Brokerage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Vendor Mertes Immobilien e.K.

Contact Herr Peter Mertes

Phone +49 (4131) 6036310

E-mail [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

**DESCRIPTION**

Moderne und repräsentative Büroflächen im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum. Helle, freundliche Büroflächen mit bodentiefen Holzfenstern. Die Büroflächen sind mit Fliesen oder Schlingenware ausgelegt und verfügen über außenliegenden Sonnenschutz. Teilweise kann eine EDV-Verkabelung vom Vormieter übernommen werden. Getrennte WC-Anlagen und Pantrys sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

**LOCATION**

Verkehrsgünstige Lage im neuen Gewerbegebiet Höltigbaum in Hamburg-Rahlstedt. Die BAB 1 wird über die in unmittelbarer Nähe gelegene Auffahrt Stapelfeld in wenigen PKW-Minuten erreicht. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über eine nahegelegene Bushaltestelle ist die Anbindung an den ÖPNV sichergestellt.

**EQUIPMENT**

Büroflächen

Haus 34 1. + 2. OG ca. 408 m<sup>2</sup> (ca. 242 m<sup>2</sup> im 1. OG und ca. 166 m<sup>2</sup> im 2. OG)

Weitere Büroflächen und ausreichend PKW-Stellplätze anmietbar

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

**IMPRINT**

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)  
Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussen Teil



Haus 24\_1\_Stock\_links\_29032021\_002



Haus 24\_1\_Stock\_links\_29032021\_007



Haus 30\_2\_OG\_links\_29032021\_006a