



MAIN CRITERIA

**LAGERFLÄCHE 1. OG IM GEWERBEGEBIET  
AHRENSBURG NORD ZUM MIETEN**

Object ID	101885
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	82 m <sup>2</sup>
Available storage space	82 m <sup>2</sup>
Divisible from	82 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

BUILDING FABRIC

COSTS

**CONTACT**

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Brokerage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Vendor	Mertes Immobilien e.K.
Contact	Herr Peter Mertes
Phone	+49 (4131) 6036310
E-mail	info@mertes-immobilien.de

**DESCRIPTION**

Auf einem Gewerbegrundstück in Ahrensburg Nord gelegene Lagerflächen.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und wird über eine Treppe erschlossen. Derzeit ist es in zwei Räume mit einer Trennwand und einer Flügeltür geteilt. Das unbeheizte Lager hat eine Deckenhöhe von ca. 3 m. Gute natürliche Belichtung durch viele seitliche Fenster. Stromanschlüsse sind vorhanden.

Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen.

**LOCATION**

Gelegen im Gewerbegebiet Nord in Ahrensburg mit guter Anbindung an die BAB-1 Auffahrt Ahrensburg. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 25 Minuten zu erreichen. Eine nahe gelegene Bushaltestelle der Linie 169 ist fußläufig erreichbar und führt zu den S- und U-Bahnstationen in Ahrensburg.

Namhafte Unternehmen wie der Axel Springer Verlag, die Edding AG, Basar und Acer Computer haben sich bereits für den Standort entschieden.

**EQUIPMENT**

Lager ca. 82 m<sup>2</sup>

**ADDITIONAL INFORMATION**

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

**IMPRINT**

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)  
Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459  
Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung  
für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich  
deren Betreiber verantwortlich.

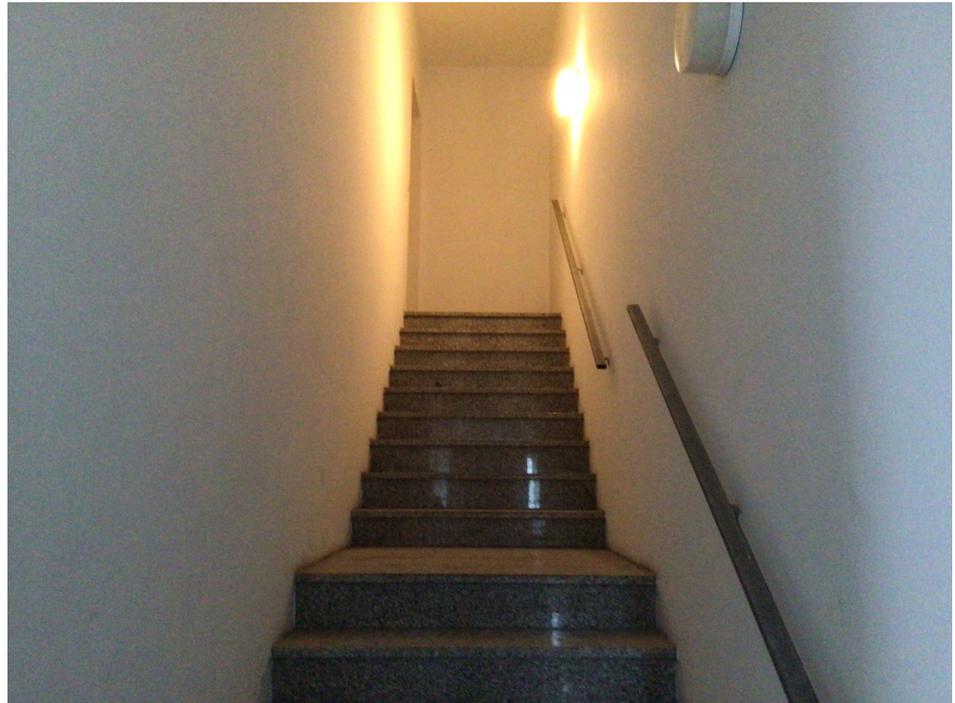
**BILDER**



Außenansicht



Lager



Treppe



Lager in Richtung Tür