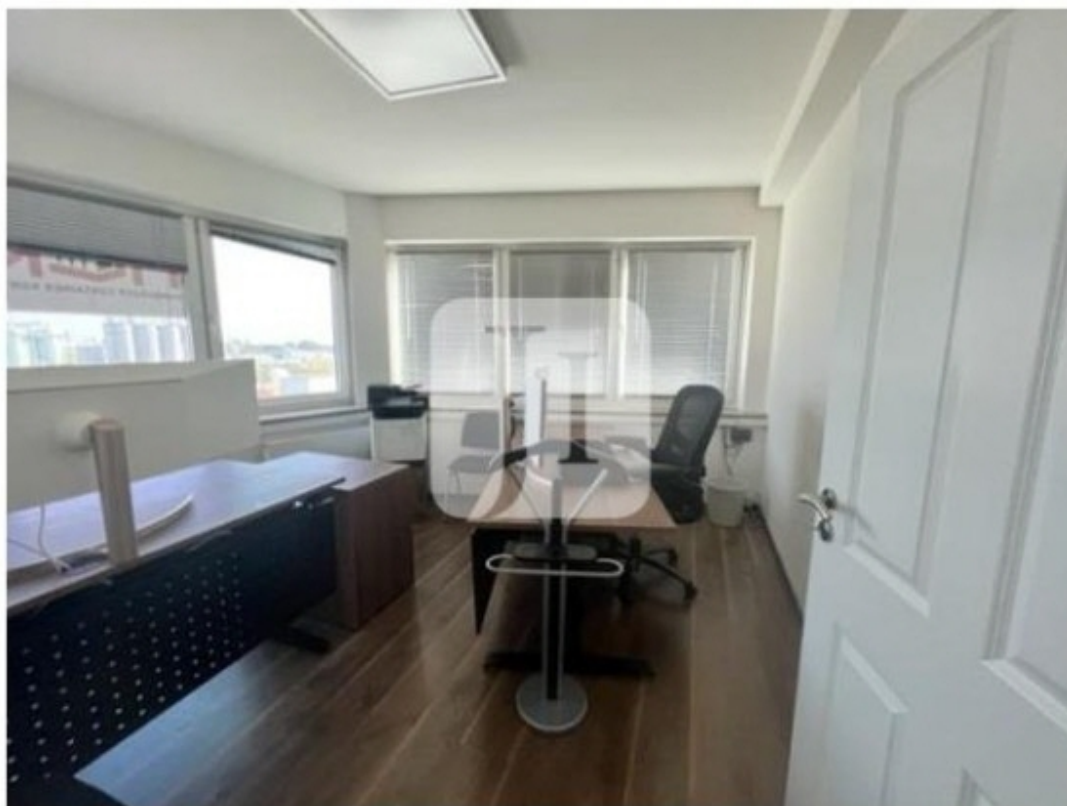




ca. 120 m² Büro-/Gewerbe-/Atelierfläche auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJECT ID

391/G2

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	120 m ²
Available office space	120 m ²

COSTS

Brokerage	3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem ca. 5.300 m² großen Industriegrundstück wurde 1971/1980 eine Halle in Stahlskelettbauweise mit angegliedertem Bürogebäude errichtet. Die Büroflächen erstrecken sich über 5 Etagen und verfügen über eine gepflegte Ausstattung. Derzeit steht die folgende Fläche zur Verfügung:

- ca. 120 m² Büro-/Gewerbefläche mit Wohnmöglichkeit
- im 5. Obergeschoss gelegen
- modernes Vollbad mit Badewanne, Dusche und Fenster
- hochwertige Einbauküche mit Kochinsel vorhanden
- Abstellkammer
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- sehr hochwertige Ausstattung
- Fahrstuhl vorhanden

Bei Bedarf kann 1 PKW-Stellplatz auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Die angebotene Fläche befindet sich in zentraler Lage des Industriegebietes Hamburg Billbrook. Die Hamburger Innenstadt, der Hamburger Hafen sowie die Autobahnen A 1 und A 24 nach Lübeck, Bremen, Hannover, Berlin sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht durch Busse.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-

IMPRINT

fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

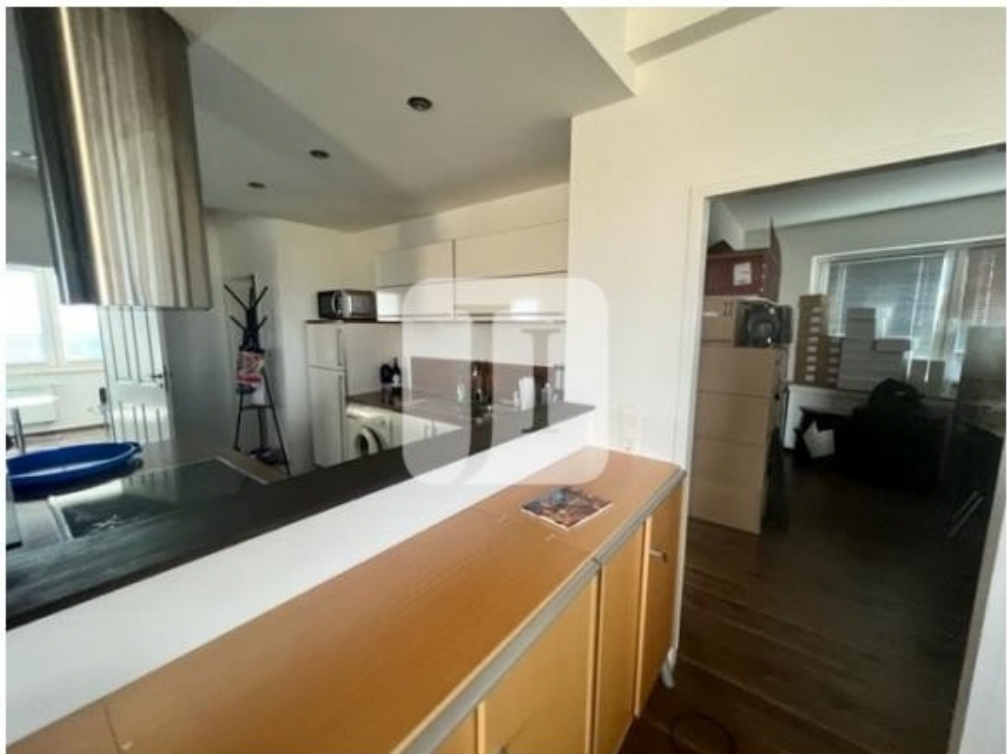
BILDER



Büro



Bad



Küche