

ab ca. 500 m² - ca. 1.500 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen in Zentrumsnähe

OBJECT ID

743/G2

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,500 m ²
Available storage space	1,500 m ²
Divisible from	500 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Elevator	Freight
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem stadtnahen Gewerbehof stehen zurzeit gepflegte, lichtdurchflutete Lager-/Fertigungsflächen zur Vermietung an. Der Eigentümer hat die Gewerbeflächen vollständig renoviert. Es wurden unter anderem neue Fenster mit einer entsprechenden Isolierung eingebaut und die Beleuchtung erneuert.

Die zur Vermietung anstehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

- ca. 500 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im UG
- ca. 500 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im UG
- ca. 500 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 1. OG
- variable Andienungsmöglichkeiten über eine Rampe, eine Rampenauffahrt, mehrere Lastenaufzüge sowie auch ebenerdig in Verbindung mit einem Lastenaufzug
- Tageslicht durchflutet
- Sprinkleranlage
- beheizbar
- Hallenhöhe ca. 2,7 m – ca. 3,5 m
- integrierte Sozialflächen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 1 "Hamburg-Billstedt" und A 255 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

ADDITIONAL INFORMATION

Heizung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Rampe, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, Lastenaufzug

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

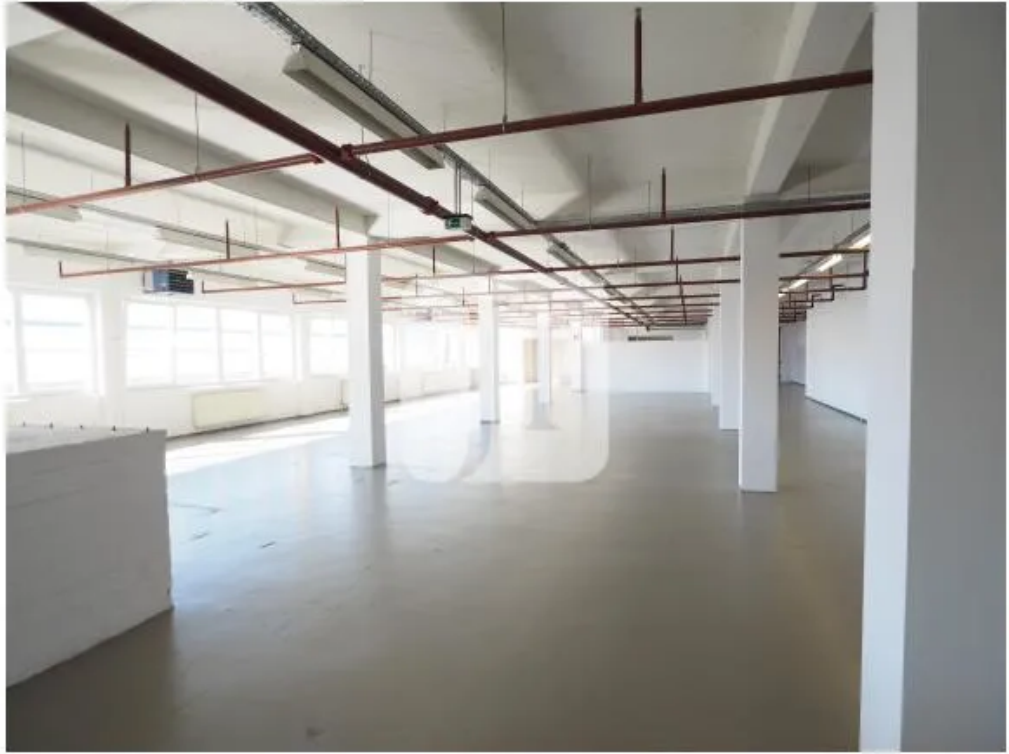
Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

IMAGES



Halle