

ca. 1.125 m² Lager-/Fertigungsfläche in verkehrsgünstiger Lage

OBJECT ID

612/Eh4

MAIN CRITERIA

Address	21465 Reinbek
Object type	Rental property
Total area	1,125 m ²
Available storage space	1,125 m ²
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter.
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Phone: +49 (40) 3256650
 E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
 Endenergiewert: 117,70 kWh/(m²a)
 Energieträger: Gas
 Endenergiewert Strom: 32,10 kWh/(m²a)
 Endenergiewert Wärme: 85,60 kWh/(m²a)

LOCATION

Das Objekt liegt im Gewerbe- und Industriegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Das Gebiet ist voll erschlossen und mit mittleren und kleineren Betriebsansiedlungen in offener Bauweise bebaut. Es besteht eine sehr gute BAB-Anbindung. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".

EQUIPMENT

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
 Endenergiewert: 117,70 kWh/(m²a)
 Energieträger: Gas

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Endenergiewert Strom: 32,10 kWh/(m²a)
Endenergiewert Wärme: 85,60 kWh/(m²a)

zum 01.07.2025 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit zwischen 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) - 6 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.