



JACOBI Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

#### MAIN CRITERIA

### CA. 205 M<sup>2</sup> LAGERFLÄCHEN IM UNTERGESCHOSS NAHE DER ELBBRÜCKEN

Object ID	1100/Eh3
Object type	Rental property
Total area	205 m <sup>2</sup>
Available storage space	205 m <sup>2</sup>

#### COSTS

Brokerage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut
-----------	--

#### CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Contact	Herr Hubert Gottwald



Phone +49 (40) 3256650

E-mail [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

## DESCRIPTION

Auf dem in unmittelbarer Nähe der Elbrücken gelegenen Grundstück wurde im Jahr 1961 ein Geschäftshaus in 4-geschossiger Bauweise errichtet. Derzeit steht in diesem Objekt die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 205 m<sup>2</sup> Lagerfläche

- im Untergeschoss gelegen
- Zugang über das Treppenhaus (ca. 10 Treppenstufen zum UG)
- Deckenhöhe ca. 2,6 m
- neue, sehr helle LED-Beleuchtung
- unbeheizt
- aufgeteilt in 3 Räume
- Tageslicht und Frischluft über kleine Fenster
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Elbrücken, über die ein direkter Anschluss zu der BAB-Anschlussstelle Hamburg-Veddel (Richtung Hannover, Bremen, Berlin und Lübeck) besteht. Diese Lage sichert kurze Fahrtwege sowohl in den Hamburger Innenstadtraum sowie in das Hafengebiet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in Hammerbrook und Rothenburgsort. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

## ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt

## IMPRINT

das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.