



MAIN CRITERIA

**-NEUBAU- CA. 20.089 M² LAGER-/LOGISTIKFLÄCHE
(TEILBAR AB CA. 3.629 M²) SOWIE BÜROFLÄCHEN**

Object ID 1193

Object type Rental property

Total area 23,089 m²

Available storage space 20,089 m²

Available office space 3,000 m²

Divisible from 3,629 m²

BUILDING FABRIC

Condition gepflegt

COSTS

Brokerage Für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

DESCRIPTION

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

Auf dem ca. 29.149 m² großen Industriegrundstück wird ein Hallen- und Bürokomplex in Form eines Multi-Levelgebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 25.000 m² (inklusive Lager-, Mezzanine-, Büroflächen) errichtet. Der trimodale Standort verfügt über einen direkten Gleisanschluss, einen Wasseranschluss über den schiffbaren Moorfleeter Kanal und Anschluss an das Straßenverkehrsnetz. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Unit 1:

ca. 8.554 m² Lager-/Logistikfläche

ca. 1.200 m² Büro-/Sozialflächen

Unit 2:

ca. 7.906 m² Lager-/Logistikfläche

ca. 1.200 m² Büro-/Sozialflächen

Unit 3:

ca. 3.629 m² Cross-Dock-Lager (ca. 24-40 Andockplätze für VAN's)

ca. 600 m² Büro-/Sozialflächen

Flächendetails:

-Unit 1 und 2 im Erdgeschoss

-Unit 3 im Dachgeschoss

-im Erdgeschoss werden 2 Einheiten mit ca. 8 - 10 Rampentoren, sowie jeweils einem ebenerdigen Tor und angrenzenden Büro-/Sozialflächen plus Möglichkeit einer Mezzanine errichtet

-Hallenhöhe ca. 7 m - ca. 10 m im EG

-im 1. Obergeschoss wird eine Cross-Dock-Fläche mit einer Höhe von ca. 6 m errichtet.

-24/7 Nutzung

-ESFR-Sprinkleranlage

-DGNB-Gold/BREEAM Zertifizierung angestrebt

-Bewässerungskonzept

-Photovoltaikanlage

LOCATION

-ca. 169 Stellplätze für Transporter und ca. 183 Stellplätze für PKWs geplant

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze sowie weitere Büro-/Sozialflächen auf dem Grundstück angemietet werden.

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industriegebietes Hamburg-Billbrook am östlichen Stadtrand. Es liegt verkehrsgünstig zu den BAB-Anschlussstellen Hamburg-Moorfleet und dem Dreieck Hamburg-Südost der A 1 und A 25, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Der Hamburger Hafen ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Bushaltestelle direkt vor dem Objekt, sowie durch die S-Bahn (Tiefstack) gegeben. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 10 min. mit dem PKW erreichbar sowie, der Hamburger Flughafen in ca. 30 min.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.