


**MAIN CRITERIA**
**PROVISIONSFREI: INNENSTADTNAHE LOFT-BÜROS  
PREISWERT ZU VERMIETEN!**

Object ID	19905@13@0
-----------	------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

Available office space	880 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------

Floor	1
-------	---

Condition	Erstbezug
-----------	-----------

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

Contact	Alexander Leicher
---------	-------------------

**BUILDING FABRIC**
**CONTACT**

---

Phone +49 40 34 914 250

---

E-mail Alexander.Leicher@angermann.de

---

## DESCRIPTION

Zentral und fußläufig zur Innenstadt gelegen, stehen loftige Büroflächen zur Anmietung bereit.

Der Ausbau erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer maßgeschneidert auf Wunsch eines neuen Mieters.

Ebenfalls verfügt das Haus über eine eigene Tiefgarage und einen barrierefreien Zugang.

Technisch entspricht die Bürofläche einem Neubau und wird zusätzlich voll ausgestattet und bezugsfertig vom Vermieter übergeben, bis hin zur Verkabelung der einzelnen Arbeitsplätze.

## EQUIPMENT

- Automatische Be- und Entüftung
- EDV-Verkabelung vorhanden
- barrierefrei
- Loft
- Ausbau nach individueller Anforderung
- Hauseigene Tiefgarage
- gut über den ÖPNV angebunden

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg